

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Opsterland  
Hoofdstraat 82  
9244 CR Beetsterzwaag

Beetsterzwaag, 9 april 2019

Onderwerp:  
Verzoek beschikbaar stellen  
gronden locatie "De Trime"  
t.b.v. alternatieve woonvorm

Geacht college,

In juni 2018 hebben wij, de initiatiefnemers om te komen tot een alternatieve woonvorm voor ouderen/meergeneratiewonen, een gesprek gevoerd met wethouder Postma.

Ons initiatief is mede ingegeven door uw wijze van besturen, modern besturen en kantelen. In modern besturen ziet u een rol voor de initiatiefnemende burger en de faciliterende overheid.

De bedoeling van dat gesprek was om af te tasten of de gemeente positief kon staan achter genoemd initiatief.

Het initiatief is destijds positief ontvangen.

Met ambtenaren van uw gemeente hebben wij de plannen verder doorgesproken.

Zij hebben tevens een bijdrage geleverd aan de door ons belegde informatieavond op 12 maart jongstleden.

De belangstelling onder de Sweachsters is erg groot. Dat is gebleken uit de door ons gehouden belangstellingsonderzoek en de belangstelling op de informatieavond.

Uit de u toegezonden verslaglegging heeft u op kunnen maken dat een kleine 200 personen de avond heeft bezocht.

Vervolgens hebben we een woonwensenonderzoek gestart.

Dit ook om te polsen hoe groot nu de werkelijke belangstelling zou zijn voor een andere woonsituatie in de nabije toekomst dan wel op een later moment.

Men heeft hierop wederom enthousiast gereageerd, zodat wij op dit moment een goed beeld hebben van de behoefte.

Wij kunnen u thans meedelen dat het nu niet meer gaat om het aantal personen, maar om het aantal wooneenheden.

Het aantal wooneenheden dat wellicht kan zorgen voor doorstroming betreft meer dan 70 huishoudens.

Dit biedt tevens positieve mogelijkheden om de doorstroming in Beetsterzwaag te bevorderen en de levensvatbaarheid van diverse voorzieningen in het dorp Beetsterzwaag te vergroten.

De belangstellenden zijn in twee groepen te verdelen.

Te weten:

- de iets jongere ouderen/meer generaties en
- de ouderen.

Met betrekking tot deze laatste groep hebben wij contact gezocht met ZuidOostZorg. Zij staan open voor samenwerking.

Wij komen tot de conclusie dat de behoefte wel erg groot is om anders c.q. kleiner te gaan wonen.

Ook landelijk speelt deze ontwikkeling steeds meer. Het rijk heeft inmiddels een Landelijke Stimuleringsregeling afgekondigd, waarbij de gemeenten o.a. gevraagd wordt om positief hierop in te spelen door bijvoorbeeld grond beschikbaar te stellen.

De banken spelen hierop ook in door gemakkelijker financiering mogelijk te maken.

Met ons woonwensenonderzoek in de hand concluderen wij echter dat er niet alleen behoefte is aan een woonvorm zoals die ons, de ZuidOostZorg en wij, voor ogen staat maar ook aan een vorm gericht op een jongere categorie.

Graag willen wij in gesprek gaan met u voor concrete invulling van alternatieve woonvormen voor meerdere generaties op de locatie van "De Trime" en verzoeken u bij voorbaat om deze locatie beschikbaar te houden voor de concretisering van ons initiatief.

Wij ervaren de afgekondigde stimuleringsmaatregel van het rijk en de oproep aan gemeenten om gronden beschikbaar te stellen voor andersoortig wonen als een steun in de rug.

Dit schrijven doen wij eveneens toekomen aan de raad zodat ook zij direct door ons geïnformeerd zijn betreffende ons verzoek.

Met vriendelijke groeten,  
Nardus Huiskes  
Baudewijn Franssen en  
Frouk Franssen-Eikema