

# Nieuwsbrief van Stichting "Koningshof" november 2019

In onze eerste brief hebben wij u geïnformeerd over onze activiteiten en hebben u toegezegd dat wij u in oktober/november opnieuw zouden informeren over het woningproject in Beetsterzwaag.

## **1. Van initiatiefgroep tot Stichting de Koningshof:**

Om serieus gesprekspartner te zijn van de gemeente en in de toekomst rechtshandelingen te verrichten hebben wij een stichting opgericht. Het oprichten was niet het grootste probleem, daarvoor zijn notarissen, het kiezen van een naam daarentegen wel. Na veel wikken en wegen is gekozen voor de naam **Koningshof**. We wilden graag een link leggen naar Beetsterzwaag. Beetsterzwaag is bekend om zijn bossen en het beekdal Koningsdiep. Uiteindelijk kwamen we op de naam Koningshof. In de statuten zijn de uitgangspunten van het project neergelegd. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

**Frouk Franssen-Eikema, voorzitter**

**Nardus Huiskes, secretaris**

**Sjirk Twijnstra, Penningmeester**

**Jan van Opzeeland, lid**

**Vacature**

## **2. Website:**

Inmiddels is er een website gemaakt met informatie over de plannen, bestuur, statuten en achtergrondinformatie. Via deze site willen wij u informeren over de lopende ontwikkelingen. De website is te vinden op [www.stichtingkoningshof.nl](http://www.stichtingkoningshof.nl). Voor het vinden van de site moet gebruik worden gemaakt van Google Chrome of Mozilla Firefox. Mensen die niet goed met de computer kunnen omgaan, zullen wij de Nieuwsbrief sturen. Via de site kunt u ook ideeën of vragen sturen aan het bestuur. Natuurlijk kunt u ook gewoon persoonlijk contact opnemen met het bestuur.

## **3. Klankbordgroep en informatieavonden:**

Het moet niet een plan worden van een beperkt aantal mensen, daarom hebben we gekozen voor het samenstellen van een klankbordgroep om van gedachten te wisselen. De groep bestaat uit een tiental mensen dat zich spontaan bij de in maart gehouden informatieavond heeft opgegeven.

Tevens willen wij regelmatig een informatieavond houden om met de belangstellenden belangrijke keuzes te maken. Bijv. moeten het laag-of hoogbouw woningen worden, moeten het huur en/of koopwoningen worden, hoe groot moeten de woningen worden etc.

#### **4. *Contact met de gemeente:***

Het college van burgemeester en wethouders en de fracties van de politieke partijen stonden positief tegenover het initiatief om te komen tot woningen voor ouderen en/of meerdere generaties. Duidelijkheid kregen we echter niet. We hebben daarom ingesproken bij de raadsvergadering en onze wensen, gesteund door de hoge opkomst bij de informatieavond, nog eens kenbaar gemaakt. Het inspreken heeft geleid tot een nieuwe afspraak met de gemeente, helaas bracht dit nog niet de gewenste duidelijkheid. Op maandag 18 november jl. in een gesprek met de wethouders Postma en Jonkman kregen we wel de gewenste duidelijkheid. De gemeente heeft ons toegezegd de locatie van "De Trime" voor het betreffende initiatief gedurende 1 jaar beschikbaar te houden.

#### **5. *Planontwikkeling***

Tot 1 januari 2021 krijgen we de tijd om de haalbaarheid te onderzoeken en plannen te ontwikkelen. De komende tijd zullen dus de nodige stappen gezet moeten worden. We hopen voor de zomer de gemeente een conceptplan te kunnen aanbieden. Alvorens het zover is zullen wij u door middel van de nieuwsbrief, de website en/of informatieavond(en) proberen u zo goed mogelijk mee te nemen in het planontwikkelingsproces.

#### **6. *Contact met ZuidOostZorg:***

In de vorige nieuwsbrief hebben wij melding gemaakt van onze gesprekken met ZuidOostZorg voor realisatie van een woonvorm aan de Commissieweg. De nieuwbouwplannen van ZuidOostZorg verkeren nog in een voorbereidende fase. Nadat er een positieve besluitvorming heeft plaatsgevonden zal er eerst nog gesloopt moeten worden voordat er sprake kan zijn van planvorming betreffende een alternatieve woonvorm voor ouderen. Dat duurt nog wel even. Voor ons was dit een belangrijke reden om vast te houden aan de locatie van "De Trime". Het contact en zo mogelijk enige vorm van samenwerking met het bestuur van ZuidOostZorg blijft overigens bestaan.

#### **7. *Contact met plaatselijk belang Beetsterzwaag/Olterterp***

Met het bestuur van Plaatselijk Belang is overleg geweest over de plannen. Wij hebben afgesproken dat we Plaatselijk Belang over de voortgang van de plannen informeren. De vereniging van Plaatselijk Belang heeft zich tijdens het jaarlijks overleg met het college van burgemeester en wethouders positief uitgelaten over het initiatief, wat wij zeer op prijs hebben gesteld.

#### **8. *Andere bouwprojecten in Beetsterzwaag***

De kans bestaat dat het plan m.b.t. "de Rozentuin" doorgaat. Duidelijk is echter, dat het plan zich qua prijsklasse richt op een andere doelgroep.

De bouwplannen van Blue Banner aan de Vlaslaan richten zich op het realiseren van appartementen en gezinswoningen. Op zich is er de komende tijd voldoende keuze in Beetsterzwaag.

Met het initiatief om te komen tot een alternatieve woonvorm willen wij ons onderscheiden met een visie op toekomstig wonen dat gericht is op Noaberschap. Een vorm van wonen die landelijk veel aandacht krijgt en inmiddels van overheidswege

wordt gestimuleerd. Een vorm die mede bij kan dragen aan een verminderde groei van de zorgkosten voor ouderen.

**9. Financiën:**

De afgelopen tijd zijn door het bestuur de nodige kosten gemaakt, zoals het oprichten van de stichting en het houden van een informatieavond. Mede op advies van de klankbordgroep zullen wij tijdens de informatieavond met een voorstel komen om aan de belangstellenden een jaarlijkse bijdrage te vragen voor de te maken kosten. Deze bijdrage geldt dan tevens voor de registratie als belangstellende. Zoals al aangegeven zal een haalbaarheidsstudie gemaakt moeten worden gemaakt. Over de kosten hiervan zullen wij u tijdens de informatieavond nader informeren. Verzoeken om subsidie hiervoor bij de gemeente en de Van Teyens Fundatie zijn afgewezen. Andere bronnen voor financiële bijdrage worden onderzocht.

**10. Volgende informatieavond.**

In maart/april 2020 zal weer een informatieavond worden gehouden. Wij hopen dan met concrete plannen te komen zodat er samen met u verdere keuzes gemaakt kunnen worden.

**11. Contactgegevens**

Website: [www.stichtingkoningshof.nl](http://www.stichtingkoningshof.nl)

emailadres: [info@stichtingkoningshof.nl](mailto:info@stichtingkoningshof.nl)

tel.nr. voorzitter F. Franssen-Eikema: 0512-382 184

tel.nr. secretaris N. Huiskes: 06-5157 1471

tel.nr. penningmeester S. Twijnstra: 06-4068 3247