

NIEUWSBRIEF

Belangstellende(n),

Het is al weer een tijdje geleden dat u iets van ons hebt vernomen.

Na de succesvolle avond, waar plm. 200 belangstellenden aanwezig waren, hebben wij niet stil gezeten.

U heeft meegedaan aan het woonwensenonderzoek waar voor ons belangrijke gegevens uitgehaald kunnen worden, die een bijdrage kunnen leveren bij de invulling van een woonconcept.

Wij hebben meer dan 80 ingevulde formulieren ontvangen. Daaruit concluderen wij dat er 80 huishoudens (een of tweepersoons) belangstelling hebben voor "anders wonen".

De basis bij dit "anders wonen" is bij voorkeur gericht op "noaberschap". Een niet onbelangrijk gegeven.

Verder kunnen wij concluderen dat:

- de helft wil graag in de nabije toekomst anders wonen
- de andere helft graag later
- men kiest niet direct voor een vrijstaande woning, maar ziet clustering wel zitten en dan met name in een hofje
- de overgrote meerderheid kiest voor laagbouw
- de helft wil graag alleen met senioren samen wonen
- de andere helft wil graag met meerder generaties samen wonen
- de voorkeur gaat uit naar een vorm waarin zowel koop als huur mogelijk gemaakt wordt
- een privétuin is niet direct noodzakelijk, maar aan een gezamenlijke tuin wordt wel de voorkeur gegeven
- een gemeenschapshuis als sociale ontmoetingsplaats is eveneens een wens van de meerderheid
- dat geldt niet voor een gezamenlijke wasvoorziening
- de bereidheid tot gezamenlijk onderhoud van tuin en gemeenschappelijke ruimten is erg groot
- datzelfde geldt voor de bereidheid tot het verrichten van hand en spandiensten en de bereidheid tot burenhulp

Het bovenstaande motiveert ons zeer om door te gaan.

Een aantal onder u hadden te kennen gegeven met ons mee te willen denken.

Op 16 april heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met deze "meedenkers". Naar aanleiding van deze bijeenkomst zijn een aantal afspraken die er toe moeten leiden dat het geheel goed vorm wordt gegeven. Niet onbelangrijk is het formaliseren van het initiatief, wat inhoudt dat er voorbereidingen getroffen worden om een stichting in het leven te roepen.

Ook een niet onbelangrijke factor is te onderzoeken op welke wijze we financiële ondersteuning kunnen krijgen.

Het Rijk is ons wat dat laatste betreft welgezend door te komen met een

Stimuleringsmaatregel die een bijdrage kan leveren in de voorbereidingskosten ten behoeve van het realiseren van projecten voor ouderenhuisvesting.

Landelijk ontstaan steeds meer initiatieven om te komen tot oudere woonvormen voor ouderen en meer generaties. Informatie hierover kunt u volop vinden op internet o.a. bij De Knarrenhof (<https://knarrenhof.nl>) en De Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk Wonen van Ouderen (<https://www.wbvg.nl/lvgo-30-jaar-jong/>) Door de minister van Volksgezondheid is een stimuleringsfonds in het leven geroepen met o.a. mogelijkheden van subsidie en een oproep aan de gemeenten om initiatieven te steunen. Ook banken zijn bereid initiatieven gemakkelijker te ondersteunen. Het bestaan van deze regeling hebben wij bij de wethouder aangekaart.

Wat hebben wij zoal gedaan.

contact gemeente:

We hebben contact opgenomen met de gemeente , wethouder en ambtenaren , en onze wensen kenbaar gemaakt voor een optie op het terrein van "de Trime". Een toezegging van de wethouder hebben we helaas niet gekregen. Om de raad van de gemeente Opsterland nader te informeren over ons initiatief hebben wij ook alle fractie bezocht. Alle fracties, zonder uitzondering, staan positief ten opzichte van het initiatief.

Zoals u weet hebben wij in een vroegtijdig stadium bij het gemeentebestuur kenbaar gemaakt dat wij graag in aanmerking willen komen voor een van de vrijkomende locaties als gevolg van de samenvoeging van "de Trime" en "de Paedwizer". Daarbij is ook aangegeven dat de locatie van "De Trime" de voorkeur heeft.

Toen de raad de voorlopige keuze voor de locatie van V.V. De Sweach had gemaakt hebben wij het college schriftelijk verzocht om de locatie van "de Trime" voor ons beschikbaar te houden. Deze wens is ook bij de fracties kenbaar gemaakt.

Het schriftelijke verzoek aan het college om voor het initiatief de locatie van "de Trime" beschikbaar te houden is als insteek gekozen om opnieuw in overleg te gaan met wethouder Postma.

In betreffend overleg is ook melding gemaakt van het feit, dat wij in gesprek zijn met ZOZ. Dat laatste was voor de wethouder de aanleiding om aan ons te verzoeken de locatie van "De Trime" als voorkeur te laten vallen.

Aan dat verzoek hebben wij niet voldaan omdat wij denken met zoveel belangstellende inwoners wel twee locaties zouden kunnen vullen.

Het zou heel mooi zijn als we zouden kunnen beschikken over een locatie aan de Commissieweg (voor de oudere oudere) en de locatie "De Trime" (voor meerdere generaties).

Samenwerking Zuid Oost Zorg

Tijdens de informatieavond heeft de bestuurder van ZOZ een inleiding gehouden over ouderenzorg. Naar aanleiding van deze avond is verder gesproken Zuid Oost Zorg.

Wij hadden namelijk bij ZOZ te kennen gegeven dat het realiseren van een woonvorm wellicht ook zou kunnen op een locatie aan de Commissieweg.

Op dat moment bleek dat het initiatief om te komen tot een alternatieve woonvorm voor ouderen cq meerdere generaties raakvlakken bleek te hebben met de ontwikkeling binnen de ZOZ in het kader van het scheiden van wonen en zorg.

Een aantal gesprekken hebben er toe geleid dat de raakvlakken van dien aard zijn dat samenwerking om te komen tot een vorm van wonen voor ouderen aan de Commissieweg misschien haalbaar zou kunnen zijn. De gedachte daarbij is dat ZOZ zich inzet voor een gebouw met zorg, na sloop van Ikenhiem, en dat daarnaast (op de huidige plek van Ikenhiem)

woningen voor ouderen gerealiseerd zouden kunnen worden. Voor het realiseren van de woningen zullen wij dan moeten zorgen.

Het project Rozentuin

De projectontwikkelaar heeft 12 juni jl. een informatieavond gegeven over de plannen m.b.t de Rozentuin in het van Lyndenpark. Het plan is indertijd uitgesteld als gevolg van gebrek aan belangstelling mede veroorzaakt door de economische crisis.

Het is de bedoeling dat er 14 appartementen worden gebouwd in een hogere prijsklasse t.w. van 400.500 tot en met 580.000 euro, exclusief keuken en servicekosten. De verkoop start 2 juli 2019 en de oplevering staat gepland voor het voorjaar 2021.

Duidelijk is dat zij zich richten op een andere doelgroep dan waar wij ons voor in willen blijven zetten.

Hoe nu verder

Na de zomer zijn we van plan om samen met ZOZ opnieuw een avond te organiseren waar we hopelijk meer duidelijkheid te kunnen verschaffen over woonvorm, bewoonbare oppervlakten en voorbeelden van andere initiatieven.

Een uitnodiging daarvoor zult u t.z.t. via de mail ontvangen. Een aankondiging zal ook in "De Woudklank" en/of de "Sa!" gedaan worden.

Met het bovenstaande proberen we u "mee te nemen" in het mooie proces om te komen tot een alternatieve woonvorm voor ouderen cq meerdere generaties.

Er zullen nog vele stappen gezet moeten worden.

De initiatiefnemers:

Nardus Huiskes,
Vlaslaan 1a
9244CG Beetsterzwaag

Baudewijn en Frouk Franssen
Bommegaerde 73
9244AG Beetsterzwaag

Inmiddels uitgebreid met:

Sjirk Twijnstra (financieel adviseur)
en
Jan van Opzeeland (adviseur wonen met zorg)

Contactadres:

Bommegaerde 73
9244 AG Beetsterzwaag

emailadres: froukfranssen@planet.nl

tel.nr.: 0512-382184

mobiel: 06-13340635

Bestand:Nieuwsbriefbelangstellenden21-06-2019