

Derde nieuwsbrief van Stichting "Koningshof" februari 2020

In onze tweede nieuwsbrief hebben wij u o.a. geïnformeerd over:

- het oprichten van de Stichting Koningshof;
- de website www.stichtingkoningshof.nl de "lucht" in is gegaan;
- de oprichting van een klankbordgroep;
- de contacten met ZuidOostZorg;
- het contact met de vereniging van Plaatselijk Belang;
- het regelmatige contact met de gemeente op ambtelijk niveau en
- dat we tot 1 januari 2021 de tijd hebben gekregen om concrete plannen te ontwikkelen voor bouw op de locatie van "De Trime".

Met deze nieuwsbrief willen wij u niet alleen opnieuw informeren over de stappen welke inmiddels door het bestuur zijn gezet, maar u ook deelgenoot maken van de actuele berichtgeving over de zorg over de huisvesting voor ouderen in Nederland.

Ouderenzorg in Nederland

Het planbureau waarschuwt dat o.a. de vergrijzing grote gevolgen kan hebben. *Het aantal ouderen (65 jaar en ouder) verdubbelt tot 2040.* De vergrijzing zal in het Noorden van het land nog groter zijn. Dit betekent overal toenemende behoefte aan voor ouderen geschikte woningen, zorgvoorzieningen, culturele en recreatieve voorzieningen en andere voorzieningen in de buurt. Vergrijzing heeft ook grote invloed op de woningmarkt door de honkvastheid van ouderen en (op langere termijn) door de grote uitstroom van ouderen uit de woningmarkt. Daarnaast krimpt de bevolking in de werkende leeftijd

Het planbureau waarschuwt niet alleen maar in de media wordt momenteel veel aandacht besteed aan de vergrijzing van Nederland.

Het aantal 65-plussers zal ook in Opsterland sterk groeien. Met het kiezen voor langer thuis blijven wonen en het wegvallen van de verzorgingshuizen is er een gat gevallen tussen thuis blijven wonen en verpleeghuizen. Steeds meer blijkt dat deze keuze niet de volledige oplossing is voor de huisvesting van oudere mensen. Ook dringt in de discussie steeds meer door dat veel ouderen in woningen wonen, die uitstekend geschikt zijn voor gezinnen. Echter zo lang er geen alternatief beschikbaar is voor oudere mensen zal er geen doorstroming plaatsvinden.

Hieronder een aantal krantenkoppen. Op onze website onder het kopje nieuws kunt u een aantal artikelen vinden. Te beginnen bij diverse berichten:

- Kwaliteit van zorg voor ouderen valt niet te handhaven
- Zorgen voor later???
- "Mantelzorgers kunnen het niet alleen, er moeten bejaardentehuizen 2.0 komen"
- Sa!
- Oud en Zelfstandig in 2030: Een reisadvies/rapport van de commissie onder leiding van Wouter Bos

Zelf de knip trekken:

De verwachting is dat de burger in de toekomst meer zelf zou moeten betalen. In het rapport "Oud en zelfstandig in 2030" wordt geadviseerd senioren in het vervolg vaker zelf de knip te laten trekken voor de kosten van wonen, maaltijden en huishoudelijke hulp. Nu gaat dat via de zorgverzekeringswet en betalen ouderen vaak alleen een relatief kleine financiële bijdrage. Op zich is dat, waar dat financieel mogelijk is geen probleem, maar dat is niet voor een ieder mogelijk. Zorgen voor passende en betaalbare voorzieningen is onvermijdelijk en is en blijft een zorg voor de overheid.

Het bestuur ervaart de actuele berichtgeving als een belangrijke steun in de rug voor het project en is het eens met de landelijke oproep dat de gemeente(n) zich nader zouden moeten beraden op hun positie als het gaat om de bouw van alternatieve woonvormen voor ouderen waarin het naoberschap een belangrijke pijler is. Ook de gemeente Opsterland zou daarin een leidende rol moeten pakken.

Stand van zaken:

Klankbordgroep:

Het bestuur heeft zoals u weet een klankbordgroep ingesteld, deze bestaat uit mensen die willen meedenken en het bestuur van advies willen voorzien. De klankbordgroep vindt evenals het bestuur van de stichting dat

gestreefd moet worden naar koop-en huurwoningen ten behoeve van meerdere generaties. De woningbouwcoöperatie Elkie is helaas tot nu toe niet erg positief. We blijven streven naar koop en huur, maar het daadwerkelijk realiseren van deze vorm zal voor een belangrijk deel afhangen van het prijskaartje. Dat prijskaartje wordt natuurlijk voor een belangrijk deel bepaald door de prijs, die de gemeente voor de grond zal vragen. Landelijk wordt geconstateerd dat de gemeenten wel willen meewerken, maar gaan vaak voor de kortetermijnpolitiek. Zij willen een zo hoog mogelijke grondprijs, niet beseffende dat het scheppen van voorzieningen voor ouderen /meergeneraties hen aanzienlijke voordelen in de WMO-kosten kan opleveren. Wij hopen dat de actuele berichtgeving omtrent de ouderenzorg bij zal dragen tot een maatschappelijk verantwoorde prijsstelling. De klankbordgroep adviseert om aan de belangstellenden een jaarlijkse bijdrage te vragen om aanloopkosten enigszins te kunnen dekken.

Wat heeft het bestuur tot nu toe gedaan:

Naast het informatie vergaren en het "sparren" met deskundigen om te kunnen komen tot een verantwoorde keuze van adviseurs c.q. ondersteuners heeft het bestuur in wisselende setting diverse bezoeken gebracht. Zo zijn er gesprekken gevoerd met woningbouwcoöperaties, ontwikkelaars, investeerders en een aannemer. Daarnaast is er regelmatig overleg gevoerd met de aangewezen projectmanager van de gemeente.

Het bestuur heeft besloten in beginsel in zee te gaan met KUUB. Dit bureau begeleidt mensen en groepen met het bouwen van woningen en groepsprojecten.

KUUB is opgericht in 2002. Sindsdien hebben ze van honderden woonwensen geweldige huizen gemaakt: van starterwoningen tot vrijstaande villa's, maar ook 'cohousing' met gedeelde voorzieningen. Zij adviseren in het zoeken naar een locatie, het vinden van 'medebouwers', het kiezen van een architect, het berekenen van de bouw- en bijkomende kosten, tot en met het geven van advies bij het inrichten van de openbare ruimte. Tevens staan zij voor duurzame huizen op maat. KUUB is een stichting zonder winstoogmerk met hart voor haar klanten. (Meer weten? www.kuub.info).

Het bestuur heeft de intentie om nog deze maand samen met KUUB een tweede gesprek aan te gaan met een aannemer.

Financiën

Het starten van het woonproject brengt de nodige kosten mee. Door het bestuur zijn de nodige kosten gemaakt, zoals o.a. het oprichten van de stichting en het houden van een informatieavond. Daar komen binnenkort de nodige kosten bij door het inschakelen van bureau KUUB. Het is dan ook teleurstellend te merken dat gemeente wel de mond vol heeft van kantelen van bestuur, de burgers moeten komen met initiatieven, rechtstreeks of via plaatselijk belang, maar dat het college tot nu toe niet bereid is om een bijdrage aan de ontwikkeling van het project te geven. Het kost veel moeite om financiële ondersteuning te vinden, terwijl iedereen ervan overtuigd is dat er wat moet gebeuren. (Uit het coalitieakkoord komt de volgende zin: "De gemeente faciliteert die goede plannen: soms met geld, soms met kennis maar vooral met trots op een samenleving die de handen uit de mouwen wil steken om onze gemeente nog mooier en beter te maken"). De gemeente en de vereniging van plaatselijk belang geven geen gehoor en de Van Teijens Fundatie vindt dat het project een gemeentelijke taak is en ziet daarom af van een bijdrage.

Gelukkig hebben we via het Iepen Mienskipsfûns, een fonds van de provincie Friesland uiteindelijk een kleine bijdrage gekregen. Het bestuur zal andere mogelijkheden voor financiële ondersteuning blijven onderzoeken. Mede op advies van de klankbordgroep zullen wij tijdens de informatieavond met een voorstel komen om aan de belangstellenden een jaarlijkse bijdrage te vragen voor de te maken kosten.

Deze bijdrage geldt dan tevens voor de registratie als belangstellende.

Contact met ZuidOostZorg (ZOZ):

In de vorige nieuwsbrief hebben wij melding gemaakt van onze gesprekken met ZuidOostZorg voor realisatie van een woonvorm aan de Commissieweg. De nieuwbouwplannen van ZuidOostZorg verkeren nog steeds in een voorbereidende fase.

ZuidOostZorg heeft te maken met diverse factoren, die vertragend werken zoals de flora-en faunawet en parkeervoorzieningen

Het bestuur hoopt met ZOZ dat er uiteindelijk toch sprake zal zijn van sloop en nieuwbouw.

Daar waar mogelijk blijven we gezamenlijk optrekken omdat we de intentie houden om ook te komen tot de realisering van een woonvorm voor de oudere oudere.

Contact met de vereniging van plaatselijk belang Beetsterzwaag/Olterterp

Van verschillende kanten is ons gevraagd waarom wij niet gezamenlijk optrekken met het bestuur van plaatselijk belang. Het betreft ten slotte een project wat betrekking heeft op een zeer groot gedeelte van de inwoners van Beetsterzwaag (jong en oud). en op de leefbaarheid van Beetsterzwaag. Het bestuur is ook deze mening toegedaan en heeft het bestuur van plaatselijk belang voorgesteld om gezamenlijk een informatieavond te beleggen voor de inwoners van Beetsterzwaag en/of een bijdrage in de kosten voor het organiseren van een avond.

Het bestuur van plaatselijk belang heeft ons echter laten weten dat *"zij het initiatief ondersteunen, maar dat zij graag een zo open mogelijke houding willen aannemen naar alle stromingen en initiatieven in onze dorpen. Wij willen daarbij jullie initiatief ondersteunen, maar kunnen het vanuit onze positie niet specifiek promoten, omdat dit niet past in de onafhankelijkheid en de bredere bemiddelende rol van plaatselijk belang."* Wel kunnen wij gebruik maken van hun nieuwsbrief en willen zij graag op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen. Het standpunt van het bestuur van plaatselijk belang heeft ons bevreemd. Overigens zullen wij wel gebruik maken van het aanbod om via hun nieuwsbrief ook informatie te verstrekken aan de inwoners van Beetsterzwaag/Olterterp. Het project gaat alle inwoners van Beetsterzwaag/Olterterp aan.

Planning

In de vorige nieuwsbrief meldden we dat we tot 1 januari 2021 de tijd krijgen om de haalbaarheid te onderzoeken en plannen te ontwikkelen. De komende tijd zullen dus de nodige stappen gezet moeten worden. We hopen voor de zomer de gemeente een conceptplan te kunnen aanbieden. Voordat verder allerlei plannen worden uitgewerkt en verdere kosten worden gemaakt willen wij duidelijkheid hebben van de gemeente over de kosten, bestemmingsplan en woningen m.b.t. het terrein van "De Trime". Dit is een hele uitdaging en omdat het bestuur niet alle kennis en ervaring in huis heeft laat ze zich mede daarom bijstaan door bureau KUUB.

Volgende informatieavond.

Voordat we met concrete plannen naar de gemeente gaan zullen wij de klankbordgroep horen en weer een informatieavond voor de inwoners beleggen. Het moment waarop hangt mede af van de planontwikkeling. De verwachting is in april/mei.

Op de informatieavond zullen wij met concretere plannen komen zodat er samen met u verdere keuzes gemaakt kunnen worden. ***Voorafgaand denken wij nog een nadere inventarisatie te willen doen om beter te onderzoeken welke wensen de belangstellenden hebben.***

Wij zullen u tijdig informeren via de mail, website en zo mogelijk via de "Sa" en "De Woudklank".

Contactgegevens:

Website: www.stichtingkoningshof.nl

e-mailadres: info@stichtingkoningshof.nl

voorzitter F. Franssen-Eikema: 0512-382184

secretaris N. Huiskes: 06-51571471

penningmeester S. Twijnstra: 06-40683247

lid, Jan van Opzeeland: 06-10625738