

Vijfde Nieuwsbrief van de Stichting "Koningshof" september 2020

Aan de belangstellenden van de woonvorm Koningshof.

U bent voor het laatst door middel van een nieuwsbrief in februari door ons geïnformeerd. Sindsdien zijn we weer een half jaar verder en wordt het hoog tijd u nader te informeren. Temeer daar we regelmatig telefoontjes of e-mails krijgen met de vraag wat de stand van zaken momenteel is.

Zoals u weet heeft het bestuur een klankbordgroep ingesteld die bij vervolgstappen wordt betrokken. Het bestuur vraagt de klankbordgroep om haar van repliek te dienen en zonodig bij te sturen.

De klankbordgroep zou in de maand maart bijeenkomen, maar de coronamaatregelen maakten dat deze geen doorgang kon vinden. Uiteindelijk heeft er overleg plaatsgevonden op 2 juli jongstleden. Zaken die aan de orde zijn gesteld willen wij u niet onthouden.

Het bestuur heeft besloten om met Stichting KUUB (www.kuub.nl) in zee te gaan om het bestuur verder professioneel te ondersteunen en hebben er oriënterende gesprekken plaatsgevonden met de Friese bouwer Bouwgroep Dijkstra-Draisma (BGDD) om gezamenlijk het project uit te voeren.

De eerste gesprekken daartoe zijn zeer positief verlopen. Deze bouwgroep ziet zich graag voor de opdracht geplaatst om mede vorm te geven aan een goed woonconcept.

Wij, het stichtingsbestuur, KUUB en BGDD hebben een aantal maanden terug een poging ondernemen om opnieuw in gesprek te komen met de wethouder om hem te informeren over de door ons genomen stappen en kennis te laten maken met de samenwerkingspartners. Maar ook om duidelijkheid te krijgen van de gemeente m.b.t. de planologische uitgangspunten van de gemeente en de grondprijs. Zonder deze duidelijkheid loopt de stichting een groot financieel risico en kan ieder ingediend plan gemakkelijk door de gemeente worden "afgeschoten".

Desalniettemin zag de wethouder toen de noodzaak daar niet van in omdat het bestuurlijk standpunt bekend was (standpunt: de gemeente houdt een jaar lang de locatie van "De Trime" beschikbaar voor de stichting. Tijdens dat jaar moet de stichting met een plan komen dat vervolgens door de gemeente beoordeeld wordt).

U zult begrijpen dat dat voor het bestuur van Stichting Koningshof als teleurstellend werd ervaren.

Maar we hebben de moed erin gehouden en zijn "gewoon" doorgegaan met het voeren van overleg en het aangaan van diverse gesprekken met als resultaat dat het bestuur een globale schets heeft kunnen laten maken van een mogelijke invulling van de locatie.

Het college had wel laten weten dat een invulling met 20-25 woningen tot de mogelijkheid zou kunnen behoren.

Vanwege het feit dat er een schets getoond zou kunnen worden is opnieuw contact gezocht met het college dat uiteindelijk heeft geleid tot een gesprek met wethouder Postma en projectleider Mellema op maandag 17 augustus. Het bestuur werd daarin bijgestaan door de bestuurder van KUUB en de vertegenwoordiger van BGDD.

De inzet van dat gesprek moest er in onze ogen o.a. toe leiden dat het college de grondprijs zou benoemen. Immers zonder te weten welke prijs de gemeente denkt te hanteren valt er

door ons geen indicatie te geven wat voor soort woning er gebouwd zou kunnen worden en tegen welke prijs.

Tijdens betreffend gesprek is meerdere malen verwoord dat de Stichting graag woningen wil realiseren die ook voor de minder draagkrachtigen onder ons betaalbaar worden. De Stichting staat op het standpunt dat de gemeente daarin ook haar maatschappelijke rol op zou moeten pakken. Of dat gaat lukken is nog maar de vraag.

De andere vragen die bij ons leefden waren:

1. gaat de gemeente de grond eventueel bouwrijp opleveren of juist niet en
 2. dient alle grond afgenomen te worden of behoort een gedeelte ook tot de mogelijkheden.
- De wethouder gaf aan dat de voorkeur van de gemeente uitgaat naar verkoop van gebouw en grond samen.

Het gesprek werd als zeer positief en constructief ervaren en er werd afgesproken dat de antwoorden op de gestelde vragen binnen een week gegeven zouden worden.

Op beide vragen is na ruim een week (25 augustus) geantwoord.

Gemeente geeft, zoals al door de wethouder aangegeven, voor de verkoop van gebouw en grond samen.

En, in plaats van alle grond kan ook een deel afgenomen worden. Alleen de grondprijs kon nog niet genoemd worden genoemd. De gemeente had niet geanticipeerd met betrekking tot het bepalen van de grondprijs.

De gemeente heeft nu een taxateur ingeschakeld om de markconforme grondprijs te bepalen bij afname van alle grond.

De projectleider van de gemeente heeft aangegeven dat er in de eerste week van september neer duidelijkheid zal zijn m.b.t. de prijsbepaling.

Inmiddels zijn er bijna drieweken voorbij en hebben wij nog niets gehoord. Ronduit teleurstellend. Samenwerken met de burgers is mooi, maar dan mogen we toch ook wel van de gemeente verwachten dat er proactief wordt meegedacht.

Tot zover. Zo gauw er meer nieuws is zullen we u dat laten weten.

En hopelijk kunnen we dan toch snel een informatieavond proberen te beleggen.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur
Frouk Franssen-Eikema

NB:

Onlangs heeft u uit de media kunnen vernemen dat Zuid Oost Zorg (ZOZ) de plannen om te komen tot het bouwen van wooneenheden aan de Commissieweg verder in procedure heeft kunnen brengen. Hoewel wij, Stichting Koningshof en ZOZ, de samenwerking op een laag pitje hebben staan ondersteunen wij elkaars plannen en dragen dat ook steeds uit naar de gemeente. Helaas heeft de gemeente geen totaalvisie ontwikkeld ten behoeve van het voorontwerp bestemmingsplan Kom Beetsterzwaag maar worden diverse plannen afzonderlijk beoordeeld en apart in procedure gebracht.