

Stand van zaken “Koningshof”.

Verschillende woonvormen komen de laatste tijd veelvuldig in beeld.

Gemeenten en provincies raken ervan doordrongen dat er iets moet gebeuren.

Wat dat betreft heeft de stichting de tijd mee.

Maar, niet alleen de prijzen van bestaande woningen zijn de hoogte ingevlogen, ook de bouwkosten lijken dezelfde vlucht te nemen.

De stichting doet nog steeds haar uiterste best om betaalbare (huur)woningen te bewerkstelligen. Het is nog maar de vraag of dat gaat lukken.

Vanuit de gemeente werd op een eerste voorlopige stedenbouwkundige ontwerp niet direct enthousiast gereageerd. Dit lag met name aan het aantal te bouwen woningen.

Om tegemoet te komen aan de wens te bouwen voor diverse beurzen is het wel van belang meer woningen van verschillende typen te laten bouwen. Dit om de prijs op die manier te drukken.

De stichting heeft daarom met professionele ondersteuning gezocht naar een stedenbouwkundige invulling die wel op een positieve reactie van de gemeente zou kunnen rekenen.

Daarbij wordt uitgegaan van 24 woningen gesitueerd in een hofje en twee aparte woningen.

De ruimte binnen het hofje zal voor het overgrote deel geschikt gemaakt worden als gemeenschappelijke tuin.

De stichting heeft een concept op laten stellen waarbij uitgegaan wordt van geschakelde woningbouw. Er is nog geen standpunt ingenomen over de vormgeving van de woningen.

Het nieuwe concept van deze stedenbouwkundige invulling is donderdagochtend 15 april jongstleden gepresenteerd aan wethouder Postma, wethouder Jonkman en hun ambtelijke adviseurs.

Vermeld kan worden dat de aanwezige wethouders zeer positief staan ten opzichte van de getoonde presentatie en niet onwelwillend staan tegenover meer dan 20 woningen.

Zij verwachten nu van de stichting een principeverzoek waar de benoemde aspecten onderdeel vanuit zullen maken.

Het terrein van “De Trime” blijft zodoende beschikbaar voor deze planvorming.

De stichting doet haar uiterste best om binnen een week een principeverzoek voor te bereiden.

Na een positieve reactie op dat principe-verzoek zullen wij zo spoedig mogelijk in contact proberen te komen met alle belangstellenden om hen nader te informeren. De bedoeling is dan ook de werkelijk geïnteresseerde “mee te nemen” in de verdere planvorming.

Dat zal nog een hele uitdaging worden gelet op het onvoorspelbare coronavirus.

Onderstaand het concept van de stedenbouwkundige invulling.

Mocht er behoefte bestaan aan een nadere mondelinge toelichting dan kunt u telefonisch of via de mail een afspraak maken met

N. Huiskes (tel.: 06-51571471 mail: nardushuiskes@hotmail.com) of

F. Franssen-Eikema (tel.:0512-382184 mail: froukfranssen@planet.nl)

Stedenbouwkundig model | maximaal



AANTALLEN

24 woningen in 3 blokken
+ 2 vrijstaande woningen

- 2 bloktypes (5300 en 6000) welke afwisselend geschakeld zijn.
- basiewoningen kunnen in de hoogte worden uitgebreid met kap of dakkapel

PARKEREN

parkeernorm 2,0 (incl. 0,3 bezoekersparkeren)

24 x 2 = 48 parkeerplaatsen
per woning is 1 plaats op eigen erf gerealiseerd = 24
daarnaast nog 3 x 8 = 24p. op openbaar terrein

De vrijstaande woningen parkeren op eigen erf

