

Korte samenvatting van de presentatie van het woonproject "Koningshof" gehouden op 2 november middag en avond.

In verband met het hoge aantal aangemelde belangstellenden voor de informatieavond over het woonproject van 55-plussers op de voormalige locatie van de openbare basisschool "De Trime" heeft het bestuur gemeend voor de geregistreerde belangstellenden 2 sessies te moeten houden i.v.m. het coronavirus.

Zowel 's middags als ook 's avonds zijn plm. 50 personen deelgenoot gemaakt van de plannen. De bedoeling van de bijeenkomst was het brengen van informatie en het halen van informatie. Na een inleidend woord van de voorzitter kregen de overige partijen de gelegenheid om hun bijdrage toe te lichten.

Stichting KUUB over de rol van ondersteuner van het bestuur

De Bouwgroep Dijkstra Draisma als ontwikkelaar en aannemer en KAW, het aangetrokken architectenbureau.

Een niet onbelangrijke partij is natuurlijk de gemeente Opsterland, maar de gemeente had als zodanig geen rol binnen deze sessies.

De locatie waarom het draait werd goed voor het voetlicht gebracht om vervolgens een schets te tonen van de stedenbouwkundige invulling van het gebied.

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van 24 woningen en twee vrij in te vullen en te verkopen vrije kavels.

De gemeente heeft daartoe in eerste instantie positief op gereageerd.

Na deze stedenbouwkundige schets kregen de aanwezigen diverse woningtypes onder ogen.

Een type A, met of zonder kap, met een gevelbreedte van 8 meter en een lengte van 11 meter en een type B, met of zonder kap, met een gevelbreedte van 6 meter en een lengte van 11 meter.

Daarnaast is het mogelijk om een type naar eigen wensen in te laten vullen (tot op zekere hoogte). In de opzet is gekozen voor flexibiliteit.

Tot slot werden diverse impressies getoond van de in te richten gemeenschappelijke tuin.

Na de presentatie werd een toelichting gegeven op de stappen die gezet moeten worden van begin tot bewoning.

Hoewel er natuurlijk het nodige werk aan vooraf is gegaan werd deze bijeenkomst aangeduid als stap 1. Informatie brengen en halen.

De rest zou er als volgt uit kunnen zien:

stap 2. Het kenbaar maken van wensen die bij de belangstellenden leven door een formulier in te vullen;

stap 3. De architect gaat opnieuw aan de slag met de ingebrachte wensen die daarna ook voorgelegd worden aan de klankbordgroep (inventarisatie om te komen tot een definitief ontwerp december 2021 t/m maart 2022);

stap 4. het opmaken van een verkoopbrochure (april 2022);

stap 5. allerlei overeenkomsten dienen gesloten te worden (Stichting met diverse partijen);

stap 6. na het verschijnen van een verkoopbrochure zullen er koopovereenkomsten afgesloten worden;(eind 2022);

stap 7. bouwen (start april 2023);

stap 8. verhuizen; bewoning; feestje (eind 2023)

Na de presentatie kregen de aanwezigen de gelegenheid om het woonwensformulier in te vullen. Een deel koos er echter voor deze thuis samen met partner en/of kinderen in te vullen om deze naderhand in te leveren.

Verder werd men er nog op geattendeerd, indien men serieuze belangstelling heeft/houdt, zich opnieuw in te laten schrijven tegen betaling van 25 euro.

Het bestuur van Stichting Koningshof kon samen met de deelnemende partijen terugkijken op geslaagde bijeenkomsten waar veel respons uit is gekomen.