

Stichting Koningshof

Huisvesting voor ouderen in Beetsterzwaag

Vlaslaan 1A
9244 CH BEETSTERZWAAG
IBAN NL04 INGB 0006 9572 73
KvK 7569 7386
www.stichtingkoningshof.nl
mail: info@stichtingkoningshof.nl

INLEIDING

De vaart zit er nog steeds goed in. In de eerste maanden van het volgende jaar zal het plan definitief vorm krijgen. Daar de gemeente alles aan de stichting overlaat, moet de stichting zelf eerst een bestemmingsplan wijziging maken. De tijd voor het maken van een bestemmingsplan duurt ongeveer een jaar. Het College van Opsterland moet vervolgens het ontwerpplan goedkeuren en daarna ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad. Als er geen bezwaren zijn en er geen beroep tegen het bestemmingsplan wordt ingesteld zou het plan op z'n vroegst aan het einde van 2022 onherroepelijk kunnen worden.

Na deze stap moet de stichting opdracht geven om de school af te breken en het terrein bouwrijp te maken. De vergunningprocedures voor de bouw kunnen dan uiteindelijk worden opgestart. Aan het eind van het komende jaar zouden dan de koopovereenkomsten met de toekomstige bewoners gesloten kunnen worden. De start van de bouw is nu voorzien voor begin 2023 en de oplevering voor eind 2023.

PLANONTWIKKELING

Op de informatieavond voor de belangstellenden van 2 november is het laatste plan gepresenteerd. Inhoudende de stedenbouwkundige invulling van het gebied met 24 woningen in een U-vorm en twee vrij in te vullen en te verkopen kavels en diverse typen woningen.

Aan de hand van de ingevulde woonwensformulieren wordt het plan nu aangepast. Een van de uitkomsten is dat de overgrote meerderheid van de belangstellenden de 8 meter brede woning verkiesst boven die van 6,3 meter breed. Uiteindelijk wordt er toegewerkt naar een definitief ontwerp. Ondertussen zullen er overeenkomsten worden gesloten met de gemeente, de ontwikkelaar en andere partijen

CONTACTEN MET GEMEENTE

De gemeente is natuurlijk een belangrijke schakel in de tot standkoming van de Koningshof op het terrein van de Trime. De grond is van de gemeente en die kopen wij uiteindelijk ook van de gemeente. Maar daarnaast stelt de gemeente ook eisen aan de woningen en het terrein middels een wijziging van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning. Om dat alles goed te regelen sluit de stichting binnenkort een anterieure overeenkomst met de gemeente.

INFORMATIE

Dinsdag 2 november heeft het bestuur een informatiebijeenkomst gehouden voor alle belangstellenden voor dit plan.

In verband met het hoge aantal belangstellenden heeft het bestuur gemeend deze bijeenkomst in 2 sessies te moeten houden i.v.m. corona. Een in de middag en een in de avond.

Zowel s' middags als s' avonds waren plm. 50 personen aanwezig.

Het doel van de bijeenkomst was het brengen van informatie en ook het halen van informatie.

De informatie die gebracht werd betrof het tot dusver uitgewerkte plan van het architectenbureau.

Toelichtingen werden gegeven door de Stichting KUUB als ondersteuner van het bestuur, de ontwikkelaar Dijkstra Draisma en het architectenbureau KAW.

Naast de stedenbouwkundige invulling kregen de aanwezigen diverse woningtypen onder ogen.

Twee type woningen; een van 8 meter en een van 6,3 meter breed en beiden 11 meter diep.

En dan nog met of zonder kap of een hoek- of tussenwoning.

Tot slot werden diverse impressies getoond van de voor- en achtergevels en de gemeenschappelijke tuin.

Nieuwsbrief december 2021

De informatie die gehaald werd kwam via een in te vullen woonwensformulier. Daarnaast werd er aan de belangstellenden gevraagd, indien ze serieus verder wilden, zich opnieuw in te schrijven.

Zaterdag 4 december stond er een artikel in de Leeuwarder Courant over de Koningshof met als titel "Oog voor elkaar in seniorenhofje". Daarmee hebben we ook de mensen in de wijde omgeving van Beetsterzwaag geïnformeerd.

Zaterdag 11 december heeft het bestuur een inloopmiddag georganiseerd voor de toekomstige buurtbewoners van ons project van It Merkelan, De Wissel en Hazzeleger. Waar anders dan in de voormalige basisschool De Trime. Daar, in de grote hal, lagen de tekeningen ter inzage. Er was een redelijk opkomst en bestuursleden van de stichting gaven uitleg. En last but not least, we leerden de toekomstige buurtbewoners ook kennen.

KLANKBORDGROEP

Bij het oprichten van de stichting Koningshof heeft het bestuur ook een klankbordgroep in het leven geroepen bestaande uit ongeveer tien belangstellenden. Dezen adviseerden en adviseerden nog steeds het bestuur. Maar het project loopt inmiddels meer dan drie jaar en in die tijd zijn er leden overleden en afgehaakt. Dus was er aanvulling nodig. Daarom heeft het bestuur een oproep geplaatst onder de (opnieuw) geregistreerde belangstellenden (52). Daarop hebben vier mensen positief gereageerd. Daarmee is de klankbordgroep weer compleet.

PLANNING

Voor zover we nu kunnen overzien, ziet de planning er als volgt uit.

Inventarisatie definitief ontwerp:	december 2021 – maart. 2022
Het sluiten van allerlei overeenkomsten:	januari 2022
Procedure bestemmingsplan:	januari – november 2022
Het opmaken van een verkoopbrochure:	april 2022
Aanvraag vergunning:	november 2022 – maart 2023
Het sluiten van definitieve koopovereenkomsten:	november 2022
Start bouw:	april 2023
Oplevering bouw:	december 2023

KERSTWENS

Het bestuur van de stichting Koningshof wenst de betrokkenen bij dit project, maar ook alle anderen fijne feestdagen toe en een gelukkig en gezond 2022.