

Stichting Koningshof
T.a.v. het bestuur
Vlaslaan 1a
9244 CG BEETSTERZWAAG
(Tevens per e-mail verzonden)

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	tel.nr.:	bijlagen:
-	-	0086104621	M.J. Paulusma	140512	-

Onderwerp:
Schriftelijke reactie n.a.v. overleg van 17 maart 2022

Beetsterzwaag, 24 maart 2022

Geachte bestuursleden,

Inleiding

Op 17 maart 2022 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen enerzijds de directeur van onze ambtelijke ondersteuning, mevrouw S. van 't Hooge, en twee ambtenaren en anderzijds een afvaardiging van het bestuur van uw stichting over het realiseren van stedenbouwkundig plan De Trime in Beetsterzwaag.

Tijdens dit overleg is het volgende afgesproken:

1. Op de publicatiepagina van de gemeente in de SA! wordt een publicatie gedaan, waarin staat dat de gemeente het voornemen heeft een stuk grond op de locatie "De Trime" in Beetsterzwaag uit te geven aan de stichting Koningshof ten behoeve van het realiseren van woningen voor ouderen in Beetsterzwaag. De tekst van de publicatie is vergelijkbaar met de eerdere publicatie van een gronduitgifte in Terwispel. Andere belangstellenden krijgen drie weken tijd om hun gemotiveerde bezwaren kenbaar te maken.
2. Als een andere belangstellende partij zich binnen deze termijn meldt, treedt de gemeente in overleg met uw stichting.
3. Ook als er geen andere partijen blijken te zijn gaan wij met uw stichting in overleg om afspraken te maken over eventuele risico's en verantwoordelijkheden in het vervolgproces.
4. De tekst van de publicatie wordt voorafgaand aan de publicatie gedeeld met uw stichting. De tekst van de voorgenomen publicatie wordt hieronder opgenomen.
5. Binnen een week wordt een brief met deze afspraken naar de stichting gestuurd.

Tekst publicatie

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad een arrest gewezen dat gaat over de manier waarop gemeenten om moeten gaan met de uitgifte van gronden. Om aan dit arrest te voldoen, moet de gemeente in de tussentijd informatie geven over een lopend project:

Locatie	Kadastrale aanduiding	Project
Beetsterzwaag De Trime	BSZ00 B 04420 en BSZ00 B 04865 (ged)	Lokale Stichting Koningshof heeft een plan voor woningbouw voorbereid, dat aansluit bij de behoefte vanuit het dorp. Dit plan voorziet in het realiseren van een woningbouwproject voor ouderen. Gemeente Opsterland heeft het voornemen om deze stichting dit plan te laten ontwikkelen. Hierover is gecommuniceerd in de Sa!.

Partijen die daartegen bezwaren hebben, kunnen tot en met 21 dagen na publicatie van deze kennisgeving een brief met gemotiveerde bezwaren richten aan gemeente Opsterland. Door af te zien van deze mogelijkheid geeft iedereen aan geen bezwaar te hebben tegen het plan om deze locaties te ontwikkelen zoals hierboven omschreven. Brieven kunnen gericht worden aan:

Gemeente Opsterland
T.a.v. mw. W. Huisman
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Deze kennisgeving heeft slechts betrekking op het voornemen om bovengenoemde partij deze locatie te laten ontwikkelen. Om dit voornemen te realiseren is in latere instantie een bestemmingsplanprocedure nodig, waarin belanghebbenden hun zienswijzen en/of bezwaren kenbaar kunnen maken.

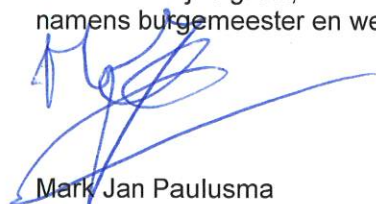
Wij zijn voornemens om de bovenstaande tekst in de week van maandag 4 april 2022 te publiceren in de SA! Mocht u naar aanleiding van de publicatie nog vragen hebben, dan verzoek ik u deze voor voornoemde datum te stellen.

Na afloop van de drie weken na publicatie zullen wij een afspraak met u inplannen om het vervolgproces met u door te nemen.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Mark Jan Paulusma, juridisch adviseur. Hij is te bereiken via telefoonnummer 14 0512. Zijn e-mailadres: markjan.paulusma@opsterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Mark Jan Paulusma
juridisch adviseur