

Stichting Koningshof
T.a.v. het bestuur
Vlaslaan 1a
9244 CG BEETSTERZWAAG
(Tevens per e-mail verzonden)

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	tel.nr.:	bijlagen:
-	-	0086104621	M.J. Paulusma	140512	-

Onderwerp:
Verzoek reactie

Beetsterzwaag, 25 mei 2022

Geachte bestuursleden,

Inleiding

Op 17 maart 2022 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen enerzijds de concerndirecteur, mevrouw S. van 't Hooge, en twee ambtenaren en anderzijds een afvaardiging van het bestuur van uw stichting over het realiseren van stedenbouwkundig plan De Trime in Beetsterzwaag.

Publicatie o.g.v. Didamarrest

Tijdens het overleg van 17 maart is afgesproken dat vanwege het Didamarrest op de gemeentelijke publicatiepagina in de SA! een publicatie zou worden gedaan. In de publicatie zou staan dat wij het voornemen hebben een stuk grond op de locatie "De Trime" in Beetsterzwaag uit te geven aan de stichting Koningshof ten behoeve van het realiseren van woningen voor ouderen in Beetsterzwaag. Belangstellenden kregen drie weken tijd om hun belangstelling kenbaar te maken.

Op 6 april 2022 heeft de publicatie in de SA! plaats gevonden. Binnen de termijn van drie weken hebben zich twee serieuze partijen bij ons gemeld.

Vervolgoverleg op 2 mei 2022

Tijdens het vervolgoverleg op 2 mei 2022 hebben wij de voorgaande ontwikkeling kenbaar gemaakt. Daarnaast hebben wij aangegeven dat wij het stedenbouwkundig plan, zoals door u voorgesteld, willen realiseren. Daarom gaan wij een bestemmingsplanprocedure opstarten waarbinnen uw stedenbouwkundig plan gerealiseerd kan worden.

Aanbestedingsplicht

Vanwege het voorgaande zijn wij verplicht een aanbestedingsprocedure te organiseren voor de uitgifte van de grond en het realiseren van uw stedenbouwkundig plan. Er is sprake van een overheidsopdracht voor werken in de zin van de Aanbestedingswet 2012 (zie uitspraken Auroux/Roanne en Helmut Müller van het Hof van Justitie). Dat is het geval wanneer een gemeente bij de gronduitgifte eisen gaat stellen die verder gaan dan de eisen die rechtstreeks voortvloeien uit het publiekrechtelijk kader. Nu wij moeten aanbesteden, moet er nadrukkelijk gekeken worden naar de te voeren procedures en het vervolgproces.

Vervolg

Wij hebben u gevraagd welke rol u voor uzelf ziet weggelegd in het vervolgproces. U hebt aangegeven dat u hierover intern en met uw achterban overleg gaat voeren. Vanwege uw betrokkenheid bij dit proces tot nu toe is het naar onze mening niet mogelijk dat u invloed kunt

uitoefenen op de aanbestedingsprocedure. Dit betekent dat u pas nadat deze procedure is afgerond, eventueel weer een rol kunt gaan spelen. Wij zien de volgende mogelijkheden.

Optie 1

Als u er voor kiest om de rol van projectontwikkelaar op u te willen nemen, kunt u meedoen aan de aanbesteding. Als u deze wint, dan is uw rol duidelijk.

Optie 2

Als u er voor kiest niet mee te doen aan de aanbestedingsprocedure, willen wij de mogelijkheid bieden om na de keuze in de aanbestedingsprocedure toch een rol te spelen bij de ontwikkeling van het project. Wij denken aan een rol als klankbord voor de projectontwikkelaar, als adviseur bij de inrichting van de openbare ruimte en een adviserende rol m.b.t. het uiterlijk van de te bouwen woningen. Wellicht heeft u zelf ook ideeën over deze rol.

Optie 3

Uiteraard staat het u ook vrij om u helemaal terug te trekken uit het project.

Verzoek

Wij verzoeken u schriftelijk aan ons kenbaar te maken welke rol u voor u zelf ziet weggelegd in het vervolgproces voor de ontwikkeling van het stuk grond aan de Trime in Beetsterzwaag. Uw keuze bepaalt op welke wijze wij verder met elkaar in gesprek kunnen blijven.

Vergoeding gemaakte kosten

Zoals wij eerder hebben aangegeven, zullen wij de gemaakte kosten, voor zover redelijk, vergoeden. Daarbij willen wij opmerken dat het tempo waarin deze kosten zullen worden vergoed niet afhankelijk gaat worden van een bestemmingsplan- of aanbestedingsprocedure.

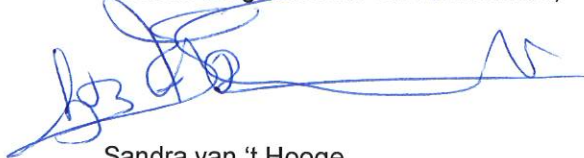
Waardering

Tenslotte willen wij benadrukken dat wij uw inzet voor de realisatie van dit project zeer waarderen. Het is zeer te prijzen als inwoners op vrijwillige basis hun tijd en energie willen steken in een goed initiatief dat voor een heel dorp van belang is. Wij hopen dat u betrokken wilt blijven bij het vervolg maar uiteraard is dat geheel aan u.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Mark Jan Paulusma, juridisch adviseur. Hij is te bereiken via telefoonnummer 14 0512. Zijn e-mailadres: markjan.paulusma@opsterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Sandra van 't Hooge
Concerndirecteur