

Stichting Koningshof
t.a.v. het bestuur
Vlaslaan 1a
9244 CG BEETSTERZWAAG

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
		0086104621	H. Mellema	(0512) 386 222	

Onderwerp:
Ontwikkeling locatie De Trime

Beetsterzwaag, 21 juni 2022
Verzonden op: 23 juni 2022

Geachte bestuursleden,

Met u zijn wij teleurgesteld dat we ons gezamenlijke plan niet op de bedachte wijze kunnen vervolgen. 30 Mei hebben we een schriftelijke reactie van u ontvangen op onze brief van 25 mei. U blikt daarin terug op het afgelegde pad, u reflecteert op de argumenten en overwegingen die voor ons aanleiding waren en zijn om bij te sturen, u geeft aanwijzingen voor de manier waarop wij als gemeente het ontwikkelen van locatie De Trime ter hand kunnen nemen en u geeft aan welke rol uw stichting daarbinnen in wil nemen. Dit allemaal tegen de achtergrond van het Didam-arrest van 26 november 2021.

U benadrukt dat het ons past om met spoed het ontwikkelen van locatie De Trime op te pakken, ook gelet op de aanstaande invoering van de Omgevingswet. Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan is door BGDD de ecologische quick-scan uitgevoerd. Verdere voorbereidende werkzaamheden zijn nog niet in opdracht gegeven.

Direct nadat wij in juli 2021 een positieve reactie op uw principeverzoek gaven, bent u geweest op de invoering van de Omgevingswet en de noodzaak om met voortvarendheid de voorbereidingen op het bestemmingsplan te starten. Hoewel in februari 2022 besloten is de invoering van de Omgevingswet een half jaar uit te stellen, is de noodzaak dezelfde gebleven.

Ook omwille van diezelfde voortvarendheid deden we u op 9 februari 2022 het voorstel om uw initiatief en uw plan over te nemen en dat als gemeente zelf tot ontwikkeling te brengen, waarbij wij als gemeente dus de verantwoordelijkheid voor het voorbereiden van het bestemmingsplan van u zouden overnemen. Dat vond u toen onacceptabel en op uw verzoek is een aantal juridische zaken verder uitgediept, is een aantal vervolgesprekken gevoerd en is een openbare kennisgeving in de Sa! gepubliceerd, leidend tot het punt waar we nu zijn aangekomen en waar we 9 februari ook waren.

U geeft in uw brief aan vinger aan de pols te willen houden, en elders in uw brief concretiseert u dat door aan te geven een rol voor uw stichting weggelegd te zien als “klankbord bij de aanbesteding”. In het gesprek van 2 mei is onzentwege aangegeven dat dit juist niet wenselijk is, omdat we ervan uitgaan dat de bouwondernemer die eerder door u als ontwikkelaar was beoogd straks weer wenst mee te doen in de aanbesteding. In een aanbesteding kan en mag geen sprake zijn van partijdigheid of beïnvloeding, ook iedere schijn daarvan willen we voorkomen. De klankbordrol die voor uw stichting kan bestaan zal daarom pas na aanbesteding gestalte kunnen krijgen.

Dit betekent dat we – onder dankzegging voor uw initiatief en uw grote inzet daarin – als gemeente het project “herontwikkeling De Trime” ter hand zullen nemen, zodanig dat de door u aangereikte stedenbouwkundige opzet gerealiseerd kan worden. Na aanbesteding zal de ontwikkelaar in contact treden met de Stichting Koningshof, die dan in een rol als klankbord inhoudelijk betrokken zal zijn bij het project.

Dit brengt ons tot de volgende conclusies:

1. Nadat we van u een overzicht hebben ontvangen van de kosten (en eventuele baten) die u maakte ter voorbereiding op de planontwikkeling, willen we in redelijkheid uw kosten compenseren;
2. Het traject waarin stichting en gemeente samenwerken aan ontwikkeling “De Trime” moeten we daarmee helaas als beëindigd beschouwen;
3. Het nieuwe bestemmingsplan of omgevingsplan zullen we zo inrichten dat uw planopzet gerealiseerd kan worden;
4. Wij sturen er op aan dat de toekomstige ontwikkelaar samenwerking en afstemming gaat zoeken met uw stichting, die dan als een klankbord zal fungeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,



Mevr. M. van der Weij

de burgemeester,

i.o.



Mevr. E. van Selm