

LC 2-11-2022

Initiatiefnemers vrezen het einde van het seniorenhofje in Beetsterzwaag

Het burgerinitiatief om in Beetsterzwaag tot een seniorenhofje te komen is gesneuveld. Het is aan de gemeenteraad van Opsterland om te redden wat er te redden valt.



Op de plek van de oude basisschool de Trime in Beetsterzwaag moet een seniorenhofje komen. Foto: Jilmer Postma

[José Hulsing](#) • Vandaag, 07:02 • [Opsterland](#)

Een groep senioren uit Beetsterzwaag, verenigd in de stichting Koningshof, legde in 2018 een plan bij de gemeente neer voor een woonvorm in hun dorp waar 55-plussers samen zelfstandig kunnen wonen in levensloopbestendige huizen. Op het terrein van voormalig basisschool De Trime aan It Merkelân zouden 24 tot 26 woningen verrijzen rond een gezamenlijke binnentuin. Meer dan vijftig mensen registreerden zich als belangstellenden.

Didam-arrest gooide roet in het eten

Opsterland omarmde het plan dat niet alleen voorzag in passende woonruimte voor ouderen in Beetsterzwaag, maar ook voor doorstroming zou zorgen op de krappe woningmarkt. Na vier jaar voorbereiding gooide het Didam-arrest vorig jaar november roet in het eten.

Toen deed de Hoge Raad een uitspraak die gemeenten verplicht om naderende verkopen van grond of vastgoed vooraf breed bekend te maken. Dit biedt andere partijen de kans om ook belangstelling te tonen en een bod te doen.

Omdat er zich in de voorbije jaren al belangstellenden hadden gemeld voor de plek van De Trime, adviseerde de huisadvocaat aan de gemeente om over te gaan tot aanbesteding. Opsterland stelde de stichting voor om het initiatief over te nemen en het nieuwe bestemmingsplan zo op te stellen dat

niets anders dan het Koningshof-plan gerealiseerd zou kunnen worden. Vervolgens zou de locatie conform aanbestedingsregels worden verkocht.

Geen afstemming tot aan aanbesteding

Stichting Koningshof voelde hier niets voor. Het bestuur had al veel werk in de voorbereiding gestoken - er lag bijvoorbeeld al een stedenbouwkundig ontwerp - en wilde dat het een project voor en door de gemeenschap bleef. Om duidelijkheid te scheppen drong het bij de gemeente aan op publicatie van het plan, zoals Opsterland dat in de weken daarvoor ook voor ontwikkelingen op andere locaties had gedaan.

Na de kennisgeving in de plaatselijke krant hebben zich twee geïnteresseerde partijen gemeld. De gemeente moet nu wel aanbesteden en wil tot die tijd niets meer inhoudelijk afstemmen met de stichting om de schijn van partijdigheid te voorkomen.

Daarnaast kan het bestuur zich niet meer beroepen op voorstellen of toezegging die de gemeente voor de publicatie deed. Wel mag het na de aanbesteding toetreden tot een klankbordgroep. Ook worden de gemaakte kosten vergoed.

Klap in het gezicht

De reactie is een klap in het gezicht van de stichting. Volgens voorzitter Frouk Franssen-Eikema ziet Opsterland het Didam-arrest als een decreet, terwijl van meet af aan duidelijk was dat het geen belemmering hoefde te zijn bij lopende zaken van maatschappelijk belang. Ze stelt dat de gemeente bij de belangstellenden aan had kunnen geven dat hun plannen niet voldoen aan de gezamenlijke vastgestelde uitgangspunten voor het terrein.

De voorzitter heeft er weinig vertrouwen meer in dat seniorenhofje Koningshof er komt zoals het bedacht is. Wethouder Anko Postma heeft dat vertrouwen nog wel. Volgens hem is alleen de rol van 'de mienskip' veranderd.

De stichting wil meer garantie en vraagt de gemeenteraad om het college opdracht te geven het project alsnog uit te voeren met inachtneming van het vastgestelde stedenbouwkundige ontwerp en de vastgestelde uitgangspunten. Partijen buigen zich nu over een motie.