

Stichting Koningshof

Huisvesting voor ouderen in Beetsterzwaag

December 2022

INLEIDING

Het is een geheel andere eindejaar nieuwsbrief dan vorig jaar.

Begin november in dat jaar werd nog het plan gepresenteerd, zoals dat ons voor ogen stond.

En een anterieure overeenkomst met de gemeente was aanstaande. De planning was, dat in april 2023 de bouw zou starten en dat in december 2023 de woningen zouden kunnen worden betrokken.

Hoe anders is het dit jaar gelopen?

Het Didam-arrest van 26 november 2021 gooide roet in het eten. Het arrest houdt in dat de gemeente bij gronduitgifte verplicht is een aanbestedingsprocedure te organiseren, als er sprake is van een schaars goed. De gemeente trok daarop de stekker uit het project en tot op de dag van vandaag zijn wij als stichting bezig het bewijs te leveren dat de gemeente in deze een verkeerde beslissing heeft genomen.

Langs drie sporen proberen wij nu de gemeente op andere gedachten te brengen.

Ten eerste via een bezwaarschrift bij de Commissie Bezwaar en Beroepsschriften van de gemeente Opsterland. Ten tweede via een motie in de Gemeenteraad. En ten derde via het onder de aandacht brengen van jurisprudentie en andere zienswijzen op het Didam-arrest van november 2021.

RAADSMOTIE

In oktober heeft de stichting middels een brief alle fracties van de gemeenteraad benaderd met het verzoek actie te ondernemen in het vastgelopen dossier van de Koningshof. Daarop heeft de fractie van de PvdA formeel vragen gesteld aan het college, die daarop geantwoord heeft. De stichting heeft daarop weer gereageerd en uiteindelijk hebben de fracties van D66 en GroenLinks een motie opgesteld welke aanvankelijk op 31 oktober in stemming zou worden gebracht, maar nu pas in januari in stemming komt. De motie heeft de strekking dat het college verzocht wordt op haar besluit terug te komen en opnieuw samen met de stichting het plan voor de Koningshof ten uitvoer te brengen.

HANDREIKING IMPLEMENTATIE DIDAM-ARREST

In opdracht van o.a. het ministerie van BZK, de NEPROM, de VNG heeft prof.dr.ir. A.G.Bregman een handreiking t.b.v. de implementatie van het Didam-arrest geschreven.

Het bestuur heeft contact gezocht met dhr. Bregman. Deze heeft aangegeven bereid te zijn de gemeente van (onafhankelijk) advies te dienen. Dit is in een schrijven kenbaar gemaakt aan het college. Wellicht zou het accepteren van een dergelijke adviseur het geheel vlot kunnen trekken. Het college komt in januari met een inhoudelijke reactie op betreffend schrijven.

Het bestuur ziet dan ook met grote belangstelling de reactie van het college tegemoet.

Wordt vervolgd.

KERSTWENS

Het bestuur van de stichting Koningshof wenst alle betrokkenen bij dit project, maar ook alle anderen fijne feestdagen toe en een gelukkig en gezond 2023.