

Stichting Koningshof

Huisvesting voor ouderen in Beetsterzwaag

Juni 2023

INLEIDING

In onze laatste nieuwsbrief informeerden wij u al over de laatste stand van zaken. De weigering van het college en de raad om een deskundige derde aan te stellen om uit de impasse te komen kwam bij het bestuur hard aan.

Voor het bestuur de vraag hoe nu verder. Heb je als bestuur nog de puf om na 5 jaar nog verder te gaan. Te meer daar er weinig tot geen vertrouwen in het college en de raad van Opsterland over is.

Het bestuur heeft desondanks besloten om de lopende procedures t.w. verzoek om informatie over wie de andere partijen zijn voor het project en het uitblijven van een besluit van het college op het door ons in juni 2022 ingediende bezwaarschrift af te ronden.

Het bestuur heeft de gemeente al in december 2022 voor beide zaken in gebreke gesteld. (Dit feit werd overigens tijdens de raadsvergadering door wethouder Postma glashard ontkend). Inmiddels heeft de rechter de Stichting met betrekking tot het verzoek om informatie in het gelijk gesteld en de gemeente verplicht tot het terugbetalen van het door de stichting betaalde griffierecht en het betalen van een boete van 1500 euro wegens het overschrijden van de termijnen.

De partijen die zich gemeld hebben waren onzes inziens geen serieuze gegadigden en dus ook geen reden om het besluit, om de stichting het plan verder te laten ontwikkelen, in te trekken. Het college had op zijn minst gesprekken moeten aangaan met de stichting over de anderen. Inmiddels is er een rapport van de Rekenkamercommissie waarin deze stelt dat aan het participatieproces het nodige te verbeteren valt. Het betreffende rapport is te vinden op de website van de gemeente. (Het rapport is overigens nog niet aangeboden aan de raad van de gemeente ter bespreking.)

Op het verzoek van het bestuur bij de voorzieningenrechter om het besluit van de gemeente tot verdere medewerking versneld te behandelen heeft de voorzieningenrechter negatief geoordeeld. De rechter was van mening dat er geen directe haast meer is omdat de gemeente alsnog, mede op herhaaldelijk verzoek van het bestuur, een flora en faunaverzoek zou hebben gestart.

Het bestuur is hiertegen niet in beroep gegaan ofschoon zij wel van mening is dat door de oplopende bouwprijzen en de actuele behoefte aan doorstroming wel sprake is van spoedeisendheid.

Het beroep tegen het intrekken tot het besluit om verdere medewerking te verlenen aan de bouw van de Koningshof zal op een latere datum door de rechtbank worden behandeld. Het college is van mening dat het bezwaar/beroep niet-ontvankelijk zou zijn, omdat het intrekken van het besluit een handeling naar burgerlijke recht is en dat het bestuur zich bij de verkeerde rechter had gemeld. Het bestuur is evenwel van mening dat het wel bij de bestuursrechter

thuishoort omdat het oorspronkelijke besluit van het college berustte op een verordening van de gemeente t.w. “the right to challenge” of het zogenoemde “uitdaagrecht”.

Kortom veel juridisch gedoe wat voorkomen had kunnen worden als het college en de raad hadden besloten tot het inschakelen van een deskundige.

Nu maar wachten op een datum van de zitting. (De rechtbank kon deze in verband met drukte nog niet geven).

Helaas zullen er waarschijnlijk voor 2026 geen woningen staan op het terrein van De Trime en de doorstroming om mogelijkheden voor jonge gezinnen te creëren laat voorlopig nog op zich wachten. Al met al een gemiste kans voor de gemeente.

Zo gauw er een uitspraak is van de rechtbank zal deze ook aan u medegedeeld worden.

Tot zover.

Het bestuur wenst u allen een mooie zomer toe.

Het bestuur van Stichting Koningshof.