

Overzicht van ondernomen acties

Inleiding

Concept woonvisie gemeente Opsterland:

Hoofdstuk 4.3 ad 4^e alinea:

” de gemeente staat positief ten opzichte van bijzondere woonvormen. Denk aan woonvormen geïnitieerd door inwoners zelf, zoals coöperatieve woonvormen of woongroepen.”

In een ander stuk dd. 2018:

Onder Wonen “ Door vooral in te zetten op woningen voor ouderen, komen er gezinswoningen in dorpen beschikbaar zodat jongeren en gezinnen in die dorpen kunnen blijven wonen. Wij gaan opnieuw kijken naar de actualiteit van de Woonvisie (centrumdorpen versus overige kernen). Als dorpen met goed onderbouwde woonplannen komen (er moet behoefte zijn) dan faciliteren wij die plannen.”

Nog weer een ander stuk uit het Thema Wonen:

“Wij faciliteren goed onderbouwde woonplannen in de dorpen.”

Acties

datum	actie
voorjaar 2018	Ontstaan initiatief a/d keukentafel Huiskes/Franssen/Franssen-Eikema
17-05-2018	Gesprek met wethouder Postma en dhr. Idzerda Conclusie: past in “kansen voor Beetsterzwaag; toevoegen aan lijst van reeds bestaande initiatieven en deze t.k.n. aan de raad
04-06-2018	Brief aan het college: medewerking gevraagd bij het onderzoek naar de haalbaarheid en het realiseren van een woonvoorziening
01-2019	Artikeltje in De Woudklank: “Senioren willen een Hofje”
13-01-2019	Brief a/d fracties van de politieke partijen; verzoek om bij de toekomstige invulling van de vrijkomende locaties rekening te houden met vergrijzing en doorstroming en medewerking te verlenen en/of ondersteuning te bieden aan de doorontwikkeling van het initiatief
half januari 2019	Artikeltje in de Woudklank
28-01-2019	Inspraaknotitie bij de oriënterende raadsvergadering
11-02-2019	Brief aan het college met uitnodiging voor het bijwonen van de infoavond op 12 maart 2019
06-03-2019	Artikeltje in De Woudklank: oproep infoavond over “wonen in een hofje” op 12 maart 2019
12-03-2019	Infoavond in het “Buorskip” plm. 200 aanwezigen; grote belangstelling (daarna 130 e-mailadressen geregistreerd)
20-03-2019	Artikeltje in De Woudklank: “Grote belangstelling Hofje voor ouderen”
20-03-2019	Artikeltje in Sa! “Veel belangstelling in Beetsterzwaag” “Nog lange weg voor woonvorm ouderen”
na info avond	Woonwensenonderzoek: resulteert in meer dan 80 huishoudens; goed voor doorstroming
25-03-2019	Artikeltje in het Friesch Dagblad: “Ouderen plannen eigen wooncomplex.”

03-2019	1 ^e Nieuwsbrief
09-04-2019	Brief aan het college met verzoek locatie “de Trime” beschikbaar te houden voor het initiatief
04/05-2019	Bezoek aan alle fracties: zonder uitzondering positief
16-04-2019	Klankbordgroep gevormd
08-05-2019	Gesprek met wethouder Postma en dhr. Idzerda (Huiskes/Franssen-Eikema) waarbij nogmaals bevestigd wordt het initiatief te omarmen en positief over het eventueel samenwerken met ZOZ; wethouder terughoudend over het vasthouden van de locatie “De Trime” omdat er meerdere gegadigden zijn
08-05-2019	Artikeltje in de Woudklank: “De Trime” in beeld voor woonvorm voor ouderen
05- 2019	Artikeltje in de nieuwsbrief van Plaatselijk Belang: “Project ouderenhuisvesting”. Het bestuur geeft aan sympathiek te staan tegenover dit initiatief.
27-05-2019	Besluit tot stichtingsvorm
29-05-2019	Kennismaking met toegewezen projectleider Mevr., Van der Ham, (Huiskes/Franssen-Eikema)); zij vertrekt overigens per 01-09-2019. Geen duidelijkheid ver inzet gemeente m.b.t. Stimuleringsmaatregel. Hoe kan gemeente faciliterende rol oppakken en waarmaken?
21-06-2019	Een eerste nieuwsbrief van de initiatiefnemers voor de geregistreerde belangstellenden van de initiatiefnemers
16-07-2019	Stichting ontvangt schrijven n.a.v. brief 9 april: locatie “De Trime” kan niet zonder meer toegezegd worden
16-09-2019	Inspraaknotitie bij oriënterende raadsvergadering
	Nieuwe projectleider: dhr. H. Mellema
01-10-2019	Brief aan het college met aangeving vaart erin te houden en voor 15 november duidelijkheid te vertrekken; risico beëindiging project
18-10-2019	dhr. Mellema meldt dat gemeente voor 15 november niets kan toezeggen
18-11-2019	Toezegging gedaan door wethouder Postma en wethouder Jonkman; locatie “De Trime” wordt 1 jaar vastgehouden voor de stichting zodat zij met nadere plannen kan komen.
11- 2019	2 ^e Nieuwsbrief uit; inmiddels is er ook een website in de lucht: https://www.stichtingkoningshof.nl
01-2020	Stichting besluit tot samenwerking met KUUB
02-2020	3 ^e Nieuwsbrief waarbij: Pl.Belang geen standpunt inneemt; IMF-subsidie beschikbaar is 2500,-- In zee met KUUB Hopelijk voor de zomer conceptplan t.b.v. gemeente
03-2020	4 ^e Nieuwsbrief
19-03-2020	Klankbordgroep bijgepraat: in zee met KUUB; oriënterende gesprekken met Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD)
19-03-2020	Update voor leden van de klankbordgroep en belangstellenden
17-08-2020	Gesprek Gemeente/SK/KUUB/BGDD Wethouder Postma en dhr. Mellema: gemeente wil gezamenlijk optrekken om tot een haalbaar plan te komen; verkoop: grond + gebouwen; geen grondprijs genoemd; taxateur door gemeente ingeschakeld.

09-07-2020	Adviseur B. Franssen schrijft college op persoonlijke titel een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan
09-2020	5 ^e Nieuwsbrief
25-09-2020	dhr. Mellema deelt de marktconforme prijs van grond+gebouwen mee: 425.000,--
19-10-2020	Bericht via de mail waarin de prijsstelling is opgenomen (excl. BTW) perceel 11.826 m ² ; Planontwikkeling bij SK; openbare ruimte terug naar de gemeente; na 19 april 2021 vervalt het aanbod.
02-11-2020	Eerste stedenbouwk.model gepresenteerd voor toetsing door gemeente. Niet enthousiast ontvangen.
12-2020	6 ^e Nieuwsbrief
12- 2020	Artikeltje in nieuwsbrief van Pl.Belang
15-04-2021	Presentatie aan wethouder Postma, wethouder Jonkman, dhr. Mellema en dhr. Den Hartog
15-04-2021	Update t.b.v. belangstellenden
15-04-2021	Stedenbouwkundig model geaccepteerd
04-2021	Artikeltje in Sa! met stedenbouwkundige invulling
04-2021	Artikeltje in de nieuwsbrief van Plaatselijk belang
19-05-2021	schrijven aan het college: indiening principeverzoek
21-05-2021	Vanuit de stichting is opnieuw contact gezocht met woningbouwver. Elkien met verzoek om medewerking te verlenen aan het project.
09-07-2021	Antwoord van het college op het op 25-06-2021 ontvangen verzoek: in principe bereid medewerking te verlenen onder allerlei voorwaarden ¹
20-07-2021	BGDD geeft voorzet tot samenwerking met SK
11-08-2021	Reactie van SK waarbij aangegeven wordt dat SK op geen enkele wijze financiële risico's kan en wenst te dragen.
16-08-2021	Mail aan belangstellenden met aangeving van een infoavond
31-08-2021	presentatie op de ALV van Plaatselijk Belang
04-09-2021	Bijeenkomst klankbordgroep presentatie recente bouwplannen door de architect
02-10- 2021	Artikeltje in de nieuwsbrief van Plaatselijk belang: Stand van zaken "Koningshof". Aankondiging van een te houden infoavond
13-10-2021	Concept-antérieure overeenkomst Planontwikkeling locatie De Trime ontvangen van de gemeente Opsterland
21-10-2021	Overleg SK/BGDD/KUUB/KAW
02-11-2021	Infomiddag-en avond in het "Buorskip". In totaal 100 aanwezigen Presentatie Stedenbouwkundige invulling en woningtypes
11-11-2021	Overleg SK/BGDD/KUUB/KAW
22-11-2021	Overleg KUUB en BGDD
24-11-2021	Gemeentelijk overleg
26-11-2021	Arrest Hoge Raad over de verkoop van onroerende zaken door een overheidslichaam (Arrest Didam)_
04-12-2021	Interview in LC: "oog voor elkaar in seniorenhofje"
08-12-2021	Overleg tussen stichting, wethouders Postma en Jonkman en de heren Mellema en Calonne over mogelijke gevolgen Didam-Arrest
11-12-2021	Na vooraankondiging inloopmiddag voor de omwonenden van de voormalige school (deel Merkelân/De Wissel en Hazzeleger) waarvan verslag
22-12-2021	Gesprek met de heren Van der Meulen en Hornstra. Conclusie: heren

	ondersteunen project Koningshof en stichting zal project Vlaslaan tzt ondersteunen
24-12-2021	7 ^e Nieuwsbrief t.b.v. geregistreerde belangstellenden
05-01-2022	Digitaal overleg SK/KUUB m.b.t. offertes en samenwerking. KUUB brengt in beeld wat zij per fase kan betekenen tegen welke kosten.
13-01-2022	Brief gericht aan wethouder Postma. Onderwerp: financieren onderzoeken
28-01-2022	Ambtelijke mededeling dat gemeente n.a.v. Didam Arrest slechts twee mogelijkheden ziet. <ol style="list-style-type: none"> 1. Gem. stelt selectiecriteria op om vervolgens het project aan te besteden; 2. De gemeente neemt het plan over en draagt zelf zorg voor de realisatie
30-01-2022	Brief gericht aan het college. Onderwerp: zienswijze van de stichting n.a.v. het Didam-Arrest. Tevens aangegeven dat de heren Van der Meulen en Hornstra afzien van de locatie De Trime en zich te willen focussen op de locatie Vlaslaan. Verzoek om overleg met wetouder(s)
09-02-2022	Overleg college. College geeft nogmaals aan achter het plan van de stichting te blijven staan. Alg. Geldende criteria zullen opgesteld moeten worden. Bepaalde onderzoeken zijn op advies van het college gestart (flora-en fauna)
09-02-2022	Klankbordgroepbijeenkomst waarin leden bijgepraat worden over het Arrest Didam en de gevolgen
09-02-2022	Brief aan het college waarin voorzet voor het aanwenden van criteria en procedurevoorstel. Publicatie van het project en mogelijkheid voor andere gegadigden bezwaar aan te tekenen overeenkomstig procedure Leeuwarden
17-02-2022	Digitaal overleg met ambtelijke vertegenwoordiging van het college met de bedoeling te praten over eventuele door de gemeente te formuleren criteria. i.t.t. betreffend onderwerp werd alleen gesproken over allerlei belemmeringen. Nieuwe afspraak 9 maart waarvoor gemeente schriftelijk aan zou geven welke voorwaarden zij wenst te formuleren voor uitgifte grond aan de stichting
18-02-2022	KUUB brengt in beeld wat zij in het verdere traject kan betekenen.
09-03-2022	Publicatie in Sa! van drie projecten overeenkomstig procedure Leeuwarden. Project Koningshof niet.
14-03-2022	Brief van het college n.a.v. digitaal overleg met schriftelijke reactie. Gemeente ziet slechts twee mogelijkheden <ol style="list-style-type: none"> 1. stedenbouwk.plan wordt gerealiseerd door de projectontwikkelaar n.a.v. aanbestedingachtige procedure; 2. geïnteresseerde projectontwikkelaars worden uitgenodigd plan te ontwikkelen voor 24 seniorenwoningen met eigen ontwerp. De stichting kan dan ook meedoen voor eigen rekening en risico. <p>Overigens werd ook vermeld dat de gemeente de door ons gemaakte kosten, voor zover redelijk, wil vergoeden.</p>
17-03-2022	i.p.v. 9 maart. Toelichting laten geven op de brief. Teleurstelling geuit. Motief van niet publicatie zou zijn omdat er al andere gegadigden waren. Bij nader inzien waren deze niet geregistreerd. Resultaat van gesprek op 17 maart: alsnog publicatie.

	Over drie weken nieuw overleg met als onderwerp: hoe nu verder
30-03-2022	8 ^e Nieuwsbrief t.b.v. geregistreerde belangstellenden
06-04-2022	Publicatie van het project Koningshof in Sa!
02-05-2022	Overleg gemeente n.a.v. publicatie: hoe nu verder? Er hebben zich twee andere gegadigden gemeld. Gemeente ziet geen andere mogelijkheid dan zelf bestemmingsplan ter hand te nemen en te komen tot openbare aanbesteding en geeft de stichting twee opties.
03-05-2022	Verslag van het gesprek met de gemeente opgemaakt door het bestuur van de stichting
02-05-2022	Klankbordvergadering waarin de beide opties voorgelegd worden. Gekozen wordt voor optie 1: het reeds opgestelde stedenbouwkundig plan wordt gerealiseerd door de projectontwikkelaar die n.a.v. openbare aanbesteding project gegund krijgt. Brief naar college en raad.
04-05-2022	Overleg met KUUB en Bouwgroep Dijkstra-Draisma. Besloten dat stichting voorlopig geen rol van betekenis meer speelt. Rol van KUUB als ondersteuner is ook niet meer aan de orde en BGDD wacht openbare aanbesteding af.
04-05-2022	9 ^e Nieuwsbrief
25-05-2022	Brief van het college met verzoek om een reactie betreffende de voorgestelde opties. (kenmerk 0086104621)
25-05-2022	Stichting stuurt KUUB met verzoek overzicht te sturen van gemaakte kosten overeenkomstig offerte 2020.
30-05-2022	Bestuur geeft in een brief aan te kiezen voor optie 2 onder voorwaarden (rol bij de ontwikkeling van het project als klankbordgroep en dat stedenbouwkundig plan van de stichting uitgangspunt blijft + duidelijkheid omtrent de vergoeding).
20-06-2022	Bestuursvergadering
21-06-2022	Brief van het college: geen antwoord op de voorwaarden, maar toch aankondiging beëindiging samenwerking.
30-06-2022	Bestuursvergadering
01-07-2022	Brief aan het college met reactie op overname plannen van de stichting door de gemeenten. Daarbij voorwaarden gesteld.
03-07-2022	10 ^e Nieuwsbrief
04-07-2022	Stichting stelt de raad via schrijven op de hoogte van de stand van zaken. Vanwege reces (pas na de zomer geagendeerd met advies deze voor kennisgeving aan te nemen. Actie bestuur. Dank aan Gr.Links en D'66 werd brief alsnog normaal geagendeerd voor 31-10-2022
05-07-2022	Overleg KUUB m.b.t. kostenoverzicht en declaratie bij gemeente
13-07-2022	Mail van KUUB waarin de afspraken d.d. 5 juli 2022 zijn weergegeven. KUUB maakt kosten van KUUB, KAW en BGDD in een paraat document inzichtelijk-te destilleren uit notitie KUUB d.d. 18-02-2022
06-07-2022	Sa! Artikel: Opsterland neemt plan Koningshof Beetsterzwaag over
08-07-2022	Overleg met deel van de fractie van de PvdA (Joke Brouwer/Anja Wiersma)
18-07-2022	Overleg in Stiens bij bouwbedrijf Kolthof
22-07-2022	Stichting tekent pro forma bezwaar aan tegen eenzijdige beëindiging
26-07-2022	Stichting verzoekt college info over andere belangstellenden

28-07-2022	BezwarenCommissieOpsterland deelt mee dat het college de commissie om advies heeft gevraagd. Cie. Verzoekt de stichting om gronden van bezwaar aan te geven voor 1 september 2022.
23-08-2022	Bezwaarschrift inhoudelijk toegelicht door de stichting aan de commissie.
26-08-2022	Interview t.b.v. de Rekenkamercommissie (cie. onderzoekt de wijze van burgerparticipatie)
08-09-2022	Deel van het bestuur voert overleg met fractie van GroenLinks
21-09-2022	Voorzitter stichting spreekt telefonisch met fractielid PvdA (Anja Wiersma)
26-09-2022	BezwarenCommissieOpsterland geeft advies af aan het college (advies is niet aan de stichting kenbaar gemaakt)
26-09-2022	Raadsvergadering: brief Koningshof op verzoek van D'66 en GrL agenderen voor 31 oktober 2022
23-10-2022	Mailing inclusief bijlagen vanuit de stichting naar Sa!
26-10-2022	Sa! Artikel: Teleurstelling alom over proces Koningshof
31-10-2022	Oriënterende Raadsvergadering o.a. brief van de stichting over eenzijdige beëindiging samenwerking door college. Voorzitter spreekt in.
02-11-2022	Sa! Artikel: Gemeenteraad wil partijen Koningshof bij elkaar brengen.
08-11-2022	Overleg met D'66 en GroenLinks
28-11-2022	Kennismakingsgesprek met Doarpswurk
11-2022	11 ^e Nieuwsbrief
30-11-2022	Brief aan het college betreffende termijnoverschrijding: 20-07-2022 bezwaar aangetekend; in gebreke gesteld; november nog geen bericht/besluit
30-11-2022	Brief aan het college waarbij medegedeeld wordt de voorwaardelijke toezegging t.b.v. de overname in te trekken.
06-12-2022	Bestuursvergadering
07-12-2022	Overleg met burgemeester Roolvink waarbij een schrijven t.b.v. het college overhandigd wordt waarbij het bestuur voorstelt om een bemiddelaar in de arm te nemen om juridische procedures te voorkomen.
12-12-2022	Raadsvergadering waarin een motie behandeld zou gaan worden (iet gebeurd)
12-2022	12 ^e Nieuwsbrief
01-02-2023	Bestuursvergadering
02-02-2023	Brief aan de Rechtbank met verzoek ingebrekestelling. 26 juli 2022 had stichting college informatie gevraagd over de twee andere belangstellenden.
02-02-2023	Brief aan de rechtbank met verzoek ingebrekestelling n.a.v. het achterwege blijven van besluit op bezwaarschrift.
13-02-2023	Raadsvergadering: motie vreemd aan de orde van de dag waarbij een second opinion Didam-Koningshof GrL/D'66 wordt voorgesteld; verworpen. Motie herontwikkeling "De Trime" GL/D'66 ingetrokken. Motie OB/CU/PvdA-levensloopbestendige woonvorm op locatie de Trime ingetrokken. Motie OB/CU/PvdA levensloopbestendige woonvorm op locatie de Trime (aangepaste versie) unaniem aangenomen.
13-02-2023	Rechtbank stuurt ontvangstbevestiging van beroep tegen uitblijven

	van een besluit.
14-02-2023	Sa! Artikel: Plan Koningshof blijft basis voor ouderenhuisvesting.
21-02-2023	Brief aan de rechtbank. Stichting verzoekt om voorlopige voorziening
21-02-2023	College stuurt reactie op voorstel tot advisering n.a.v. schrijven van 07-12-2022: advies wordt afgewezen.
27-02-2023	Stichting stuurt college brief waarin verzocht wordt haast te maken met flora/fauna onderzoek
13-03-2023	Stichting stuurt college brandbrief m.b.t. onderzoek flora/fauna en afschrift aan de raad
14-03-2023 (verzonden 16-03-2023)	College heeft op 14 maart 2023 besloten bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren
15-03-2023	Brief aan de Rechtbank n.a.v. ingediend stukken van de gemeente (advies BCO + besluit college op bezwaarschrift)
21-03-2023	Afd. bestuursrecht als reactie op beroep tegen niet tijdig beslissen op bezwaarschrift en verzoek om voorlopige voorziening. Verzocht wordt om spoedeisend karakter aan te geven.
23-03-2023	Brief aan de rechtbank. Stichting is het niet eens met besluit college om bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren + toelichting daarop. Stichting handhaaft het verzoek tot voorlopige voorziening en licht spoedeisend karakter toe.
03-2023	13 ^e Nieuwsbrief
13-04-2023	Stichting vraagt nadere info bij rechtbank betreffende de voorlopige voorziening
25-04-2023	Rechtbank stuurt uitspraak inzake beroep niet tijdig beslissen. Beroep is kennelijk gegrond. Stichting krijgt hiermee dus gelijk
04-05-2023	College stuurt n.a.v. het verzoek gedaan op 26-07-2022 de gevraagde informatie: Tom van der Meulen en Bouwbedrijf Kolthof.
12-05-2023	Jurist stuurt namens het college brief a/d rechtbank. Brief is bij nader inzien ook het verweer bij op de zitting van 1 februari 2024.
16-05-2023	Stichting bedankt college in een brief voor de info. Jammer dat deze info pas na ingebrekestelling is verkregen. En verzoekt om verschuldigd bedrag over te maken op rekening van de stichting.
21-05-2023	Stichting stuurt reactie naar Rechtbank n.a.v. brief van 12-05-2023 de jurist namens het college t.b.v. de voorlopige voorziening.
01-06-2023	Rechtbank heeft uitspraak gedaan i.h.k.v. voorlopige voorziening: de voorzieningenrechter wijst het verzoek om voorlopige voorziening af.
08-06-2023	Rechtbank geeft in schrijven aan dat beroep niet meer spoedeisend is en dat beroep op gewone manier behandeld gaat worden.
06-2023	14 ^e Nieuwsbrief
04-09-2023	Bestuursvergadering
04-09-2023	Jaarverslag 2022 van Stichting Koningshof
11-09-2023	Raadsvergadering: Rekenkamercommissie onderzoek inwonersinitiatieven en overheidsparticipatie: voorzitter stichting spreekt in.
17-10-2023	Rechtbank geeft in schrijven aan dat beroep behandeld gaat worden op donderdag 1 februari 2024 te Groningen.
15-11-2023	Bestuursvergadering
22-11-2023	Stichting vraag het college per brief opnieuw in gesprek te gaan om

	toch nog gezamenlijk het plan te realiseren.
19-12-2023	Brief van het college over de herontwikkeling locatie "De Trime"
20-12-2023	Gesprek met Jos van 't Veldt over initiatief/model Terwispel
21-12-2023	Kennismakingsgesprek met nieuwe wethouder Marcel van Opzeeland. Bijgepraat.
12-2023	15 ^e Nieuwsbrief
16-01-2024	Sa! Artikel: Koningshof wil terug aan tafel.
20-01-2024	Stichting stuurt nog een reactie naar de rechtbank m.b.t. besluit van het college om bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren
31-01-2024	Bestuursvergadering
01-02-2024	Zitting Rechtbank. Voorzitter voert pleidooi namens de stichting
05-03-2024	Uitspraak Rechtbank ontvangen. Het beroep niet tijdig beslissen niet-ontvankelijk en beroep tegen het besluit van 14 maart 2023 ongegrond.
08-03-2024	Vervolgafpraak met wethouder Van Opzeeland
13-03-2024	Bestuursvergadering
22-03-2024	Gesprek met fractielid GroenLinks
26-03-2024	Gesprek met fractielid D'66
28-03-2024	Vervolgafpraak met wethouder Van Opzeeland. Geen duidelijkheid/niets nieuws
03-2024	16 ^e Nieuwsbrief