

INLEIDING

In december van het voorgaande jaar heeft u van ons de 15^e nieuwsbrief ontvangen. In deze nieuwsbrief werd u op de hoogte gesteld van de zitting bij de Rechtbank in Groningen. 1 februari jongstleden heeft de zitting plaatsgevonden. Bij de zitting waren vanuit het bestuur de voorzitter, de secretaris, de penningmeester en de adviseur aanwezig. Het college liet zich vertegenwoordigen door een jurist en de beleidsambtenaar. Tevens was de secretaris van de Bezwaren Commissie Opsterland aanwezig. Ter plekke verdedigde ook hij het college. Namens het bestuur heeft de voorzitter het pleidooi gehouden.

Het voert thans te ver om hier nogmaals de bezwaren van de kant van de Stichting verder toe te lichten. Deze zijn in eerder verschenen nieuwsbrieven voldoende gecommuniceerd. Een aantal weken geleden, 5 maart 2024, heeft de stichting de uitspraak van de Rechtbank ontvangen.

Helaas heeft deze uitspraak niet in het voordeel van de stichting uitgepakt.

In de betreffende uitspraak beoordeelde de rechtbank het beroep van de stichting tegen de niet-ontvankelijkverklaring van het bezwaar tegen de brief van 21 juni 2022. In die brief heeft het college de samenwerking met de stichting voor herontwikkeling van de locatie “De Trime” in Beetsterzwaag beëindigd. Daarnaast oordeelde rechtbank over het beroep van de stichting inzake het niet-tijdig beslissen op bezwaar.

De rechtbank concludeerde als volgt: “Het beroep niet-tijdig beslissen is niet-ontvankelijk. Het beroep tegen het besluit van 14 maart 2023 is ongegrond.”

Het bestuur van Stichting “Koningshof” had zich tot de bestuursrechter gewend om dat het bestuur van mening was dat het ging om een besluit zijnde een beschikking van de gemeente. De rechter is een andere mening toegedaan en kan het standpunt van de gemeente onderschrijven dat hier geen sprake is van een beschikking maar van een (intentie)overeenkomst. Daarmee heeft de rechtbank zich niet inhoudelijk gebogen over de kwestie.

Het bestuur van de stichting zou daarmee de privaatrechtelijke kant in kunnen slaan.

EEN NIEUWE WERKELIJKHEID.

Zoals in de vorige nieuwsbrief al genoemd is, heeft een afvaardiging van het bestuur overleg gevoerd met de nieuwe wethouder, Marcel van Opzeeland.

Hoewel dat gesprek als informeel betiteld werd kon het bestuur toen wel concluderen dat de uitgangspunten van de plannen van de stichting nog steeds staan en dat het plan nog steeds omarmd wordt. Toen werd ook gesteld dat er niets anders opzat dan de uitspraak van de rechter af te wachten.

De wethouder stelde het op prijs om in de eerste helft van januari opnieuw om de tafel te gaan zitten om nader in te gaan op het vervolgproces, waarbij ook het stappenplan aan de orde zou komen.

Het bestuur zag dat als een positieve insteek.

Echter, afgezien van het feit dat een nieuwe afspraak door ziekte van de wethouder pas 8 maart plaatsvond, werd het tweede gesprek een herhaling van zetten. Het bleek weer om een

informeel gesprek te gaan waar ook geen verslag van is gemaakt. Er was zelfs geen ambtelijke ondersteuning en de toegezegde planning was er niet. (Geen verslag betekende natuurlijk dat we de wethouder ook nergens op aan konden spreken). De uitspraak van de rechtbank lag er natuurlijk wel. De gemeente dacht te hebben gewonnen. Maar het bestuur gaf aan te overwegen om de privaatrechtelijke weg in te slaan om op die wijze een inhoudelijk oordeel van de rechter te krijgen.

Het bestuur greep nogmaals terug op het model Terwispel waarbij de gemeente het bestemmingsplan voorbereidt, de grond bouwrijp maakt en de grond vervolgens verkoopt aan de desbetreffende stichting. Stichting Koningshof zou ook goed kunnen leven met een dergelijk model.

De wethouder gaf aan het een en ander in de organisatie uit te zullen vragen en stelde voor aan het eind van de maand weer bijeen te komen om het geheel “af te hechten”.

Donderdag 28 maart opnieuw in gesprek met de wethouder. Verbazing. Weer geen ambtelijke ondersteuning en het zou weer gaan om een informeel gesprek. Geen verslaglegging dus van gemeentezijde, maar wel van de kant van het bestuur.

Volgens de wethouder willen we nog steeds hetzelfde, maar er zal goed gekeken moeten worden naar de ruimte en er zal “uitgevraagd” moeten worden. De ouderen willen wat, de jongeren willen wat en dus wenst hij alle groepen tegemoet te komen door in gesprek te gaan. Voor het vervoltraject zal er, voor zover we dat hebben begrepen, een openbare aanbesteding plaatsvinden waarin het woningtype een uitgangspunt zal zijn.

Verder wenst hij snel te acteren. Echter op de vraag hoe de planning eruitziet en hoe snelheid moet worden geïnterpreteerd werd geen duidelijkheid gegeven.

Na drie informele gesprekken is de conclusie:

- dat de wethouder snel wil;
- dat hij in gesprek wil gaan met diverse partijen;
- dat er een openbare aanbesteding zit aan te komen waarin het type woning opgenomen zal zijn;
- dat er nog geen duidelijkheid is omtrent de voortgang in de voorbereidende werkzaamheden betreffende wijziging bestemmingsplan;
- dat de planning niet inzichtelijk is gemaakt;
- dat er geen duidelijkheid geboden is omtrent de afhechting.

Het bestuur heeft 's middags een bestuursvergadering gehouden waarin besloten is om zo mogelijk een gang naar de civiele rechter te gaan maken en een kort geding tegen de gemeente aan te spannen om daarmee inhoudelijke duidelijkheid te krijgen. De vraagstelling daarbij zal zijn of de gemeente eenzijdig de stekker eruit had mogen trekken naar aanleiding van het Didam-arrest wetende dat de plannen van andere gegadigden niet getoetst zijn aan de reeds bekende criteria.

Om tot deze actie over te kunnen gaan is het van belang te weten of de middelen die het bestuur van de rijksoverheid heeft ontvangen voor de initiatieffase aangewend mogen worden. Daar wordt op dit moment naar geïnformeerd.

Zodra er een positieve berichtgeving komt gaat het bestuur over tot het aanspannen van een kort geding.

Kortom het bestuur blijft zich inzetten voor de inwoners van Beetsterzwaag om Koningshof gerealiseerd te krijgen zodat ouderen onder ons (55-plussers) een comfortabel plekje kunnen krijgen, de doorstroming op gang komt zodat de jongeren ook een plekje kunnen vinden. De uitkomst van de onlangs door de Vereniging van Plaatselijk Belang Beetsterzwaag-Olterterp onderschrijft nogmaals de behoefte van ouderen om grondgebonden, kleiner, comfortabeler en geborgen te kunnen wonen.

Het beeld van de landelijke ontwikkelingen schetst ook die behoefte. De situatie van ouderen betreffende wonen en zorg is zeer actueel en baart grote zorgen voor de toekomst. Haast is geboden.

Tot zover de laatste ontwikkelingen.

Het bestuur van Stichting “Koningshof” wenst u goede Paasdagen toe en een mooi voorjaar!

